



מדינת ישראל  
משרד הרווחה והביטחון החברתי

החלטה מס' 12

פרוטוקול 74/2023

פרוטוקול מישיבת וועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים

שהתקיימה בירושלים ביום ב' 03.07.2023

חברים:

גב' אורה אברגיל, יו"ר ועדת המכרזים  
גב' צופיה דידי, ס' חשבת המשרד  
עו"ד אדווה ריכנבך, נציגת היועצת המשפטית

מרכזת הוועדה: רונית אדלר

בקשה מס' 322 – רכש נכסים ולוגסטיקה

הנושא על סדר היום:

התקשרות בפטור ממכרז לספק יחיד לפי תקנה 3(29) עם מרכז תיירות ונכסים (ב.א.) בע"מ (511077497), לצורך שימוש קבוצות בבניין מרכז תיירות ונכסים בקריית שמונה – פנייה פומבית מס' 535/2023

החלטת הוועדה הוועדה מפנה את הגורם המקצועי לפעול בהתאם לסעיף 3א + 3(29) לתקנות חובת המכרזים במידה ואין הסתייגויות.

היקף ההתקשרות:

היקף התקשרות מאושר לתקופה של 6 חודשים מיום 15.08.2023 ועד ליום 14.02.2024 בהיקף ל 35,100 ₪ כולל מע"מ. עם אופציה להארכה לתקופה של 6 חודשים נוספים מיום 15.02.2024 ועד ליום 14.08.2024 בהיקף של 35,100 ₪ כולל מע"מ או עד סגירת עסקת שכירות באמצעות הדיור הממשלתי או מציאת פתרון חלופי, כמוקדם.

בגין הצעת מחיר גלובלית בסך של 5,000 ₪ בתוספת מע"מ עבור מכסת 100 שעות שימוש בחדר בחודש. 5000\*6חודשים\*1.17=35,100 ₪.

השימוש בחדר קבוצות הינו לעד 100 שעות בתשלום גלובאלי לטובת 3 שירותי המבחן לנוער ומבוגרים וחקירות ילדים לקיום חדרי קבוצות שנכון להיום מתקיימות בחדרים מאולתרים ובמסדרונות היחידות.

תקנה תקציבית: 23.01.20.30 - מותנה בקיום תקציב בפועל. לא תתבצע התקשרות עם הספק כל עוד לא נחתם חוזה ו/או כתב הזמנה חתום כדין.

הערות ונימוקים להחלטה:

מדובר בהתקשרות בפטור ממכרז עם מרכז תיירות ונכסים (ב.א.) בע"מ (511077497), לצורך שימוש קבוצות בבניין מרכז תיירות ונכסים בקריית שמונה.

משנת 2022 יחידות שירות המבחן וחקירות ילדים של משרד הרווחה שוכנים בבניין בקריית שמונה, במסגרת הסכם שכירות, כולל ההתקשרות עם הספק מרכז תיירות ונכסים בגין ניהול ואחזקה באישור המנהל הדיור הממשלתי.

לפני כ- 20 שנה עם הקמת המושכר, לא נדרשו להקים חדרי קבוצות לטיפול קבוצתי ע"י שירותי המבחן וחקירות ילדים, מכיוון שבאותה התקופה הטיפול באוכלוסייה היה אישי ולא קבוצתי. בשנים האחרונות שירותי המבחן וחקירות ילדים מתקשים לתפקד ללא חדר קבוצות ונעשתה פניה להקצאת חדר קבוצות משותף.

כפתרון זמני עד לשדרוג, אותר חדר פנוי בבניין, בגודל של כ- 40 מ"ר שמתאים לחדר קבוצות, בצמוד לשטח של שירות המבחן לנוער בבניין.

בעקבות הצורך שעלה, ביום 11.09.2022 פרוטוקול מס' 61/2022 החלטה מס' 24 אישרה וועדת המכרזים התקשרות בפטור ממכרז לספק יחיד לפי תקנה 3(29) עם מרכז תיירות ונכסים (ב.א.) בע"מ לצורך שימוש בחדר קבוצות בבניין מרכז תיירות ונכסים בקריית שמונה מיום 20.09.2022 ועד ליום 14.02.2023 בסך של 70,200 ₪ לפי הצעת מחיר גלובלית בסך של 5,000 ₪ בתוספת מע"מ עבור מכסת 100 שעות שימוש בחדר בחודש.





מדינת ישראל  
משרד הרווחה והביטחון החברתי

השימוש בחדר קבוצות הינו ל 100 שעות בתשלום גלובאלי לטובת 3 שירותי המבחן לנוער ומבוגרים וחקירות ילדים לקיום חדרי קבוצות שנכון להיום מתקיימות בחדרים מאולתרים ובמסדרונות היחידות.

בנוסף, הוועדה אישרה אופציה להארכת התקשרות בעוד 6 חודשים נוספים עד ליום 14.08.2023 או עד סגירת עסקת שכירות באמצעות הדיור הממשלתי הכוללת חדרי קבוצות והרחבת השטח. לאחר בחינת קיומם של ספקים לפי תקנה 3א.

במקביל, בשנה הקרובה, צפוי להתפנות שטח נוסף בבניין שיעבור שדרוג והרחבה ויוקצה למשרד הרווחה. הנושא סוכם עם מנהל הדיור הממשלתי. במסגרת שדרוג זה, שירותי המבחן יקבלו חדרי קבוצות כנדרש היום בכל פרוגרמה לדיור. כמו כן, צויין על ידי הגורם המקצועי כי הדיור הממשלתי פרסם מכרז נוסף בקריית שמונה טרם נבחנו הצעות למכרז ולפי הניסיון העבר של השנים האחרונות יתכן ובמכרז לא תהינה הצעות דיור מתאימות, זה המכרז השלישי באזור קריית שמונה. במקביל, כאמור לעיל, המשרד בודק הצעת הדיור הממשלתי בנכס מדינה קיים שיתפנה השנה. במידה וימצא נכס מתאים התאמתו לצורכי היחידות אמור לקחת כשנה לפחות.

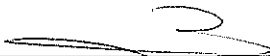
כעת מבקש הגורם המקצועי, התקשרות בפטור ממכרז עם מרכז תירות ונכסים (ב.א.) בע"מ, לצורך המשך שימוש בחדר קבוצות בבניין מרכז תירות ונכסים בקריית שמונה.

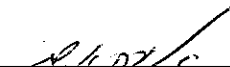
לאור האמור לעיל, הוועדה מפנה את הגורם המקצועי לפעול בהתאם לסעיף 3א לתקנות חוק חובת המכרזים ככל שלא יתקבלו הסתייגויות ההתקשרות מאושרת ע"י הוועדה. במידה ויתקבלו הסתייגויות יש להעביר לדיון חוזר של הוועדה.

לפיכך לאחר בחינת קיום הסתייגויות, וועדת המכרזים מאשרת התקשרות בפטור ממכרז לספק יחיד לפי תקנה 3(29) עם מרכז תירות ונכסים (ב.א.) בע"מ לצורך שימוש בחדר קבוצות בבניין מרכז תירות ונכסים בקריית שמונה לתקופה של 6 חודשים מיום 15.08.2023 ועד ליום 14.02.2024 בהיקף ל 35,100 ₪ כולל מע"מ, בהתאם לאמור במכתבו של הגורם המקצועי כנספח א'.

בנוסף הוועדה אישרה אופציה להארכה לתקופה של 6 חודשים נוספים מיום 15.02.2024 ועד ליום 14.08.2024 או עד סגירת עסקת שכירות באמצעות הדיור הממשלתי או מציאת פתרון חלופי, כמוקדם.

  
עו"ד אדווה ריכנבך

  
גבי צופיה זידי, ס. חשבת המשרד

  
גבי אורה אברג'ל - יו"ר הוועדה



## אורה אברג'יל

**מאת:** שירן קלר  
**נשלח:** יום שלישי 18 יולי 2023 12:02  
**אל:** אורה אברג'יל; רעות אברהמי; יורי איינמר; בניה ברטובסקי  
**עותק:** רונית אדלר כהן; נטלי ליאון; יניר שטרן; משה שוקרון רון  
**נושא:** RE: מצ"ב פנייה פומבית מס' 535/2023 - פרסום כוונה להתקשרות בפטור ממכרז עם מרכז תירות ונכסים (ב.א.) בע"מ (511077497), לצורך שימוש קבוצות בבניין מרכז תירות ונכסים בקרית שמונה

שלום רב,

לאחר פרסום פנייה פומבית מס' 535/2023 - פרסום כוונה להתקשרות בפטור ממכרז עם מרכז תירות ונכסים (ב.א.) בע"מ (511077497), לצורך שימוש קבוצות בבניין מרכז תירות ונכסים בקרית שמונה.

עד היום 18.07.23, המועד האחרון להגשת הסתייגויות, לא התקבלו כל הסתייגויות לפנייה.

בברכה,

**שירן קלר**

מובילת רכש

אגף א' רכש מכרזים והתקשרויות  
משרד הרווחה והביטחון החברתי



טל. 02-5085508

www.molsa.gov.il | ShiranK@molsa.gov.il

חוסן חברתי לישראל

**From:** אורה אברג'יל <OraA@molsa.gov.il>

**Sent:** Tuesday, July 4, 2023 3:28 PM

**To:** בניה <YuriA@molsa.gov.il>; יורי איינמר <ReutA@molsa.gov.il>; רעות אברהמי <ShiranK@molsa.gov.il>; שירן קלר <BnayaB@molsa.gov.il>; ברטובסקי

**Cc:** משה <YanirS@molsa.gov.il>; יניר שטרן <NataliH@molsa.gov.il>; נטלי ליאון <RonitC@molsa.gov.il>; רונית אדלר כהן <MosheSho@molsa.gov.il>; שוקרון רון

**Subject:** מצ"ב פנייה פומבית מס' 535/2023 - פרסום כוונה להתקשרות בפטור ממכרז עם מרכז תירות ונכסים (ב.א.) בע"מ (511077497), לצורך שימוש קבוצות בבניין מרכז תירות ונכסים בקרית שמונה

מצ"ב פנייה פומבית מס' 535/2023 - פרסום כוונה להתקשרות בפטור ממכרז עם מרכז תירות ונכסים (ב.א.) בע"מ (511077497), לצורך שימוש קבוצות בבניין מרכז תירות ונכסים בקרית שמונה

יש לעקוב אחר התאריך האחרון להגשת ההשגות, עד ליום ג' לתאריך 18.07.2023 לאחר השעה 12:00, מול שירן קלר

במידה ולא יתקבלו הסתייגויות, ההחלטה תהא מאושרת סופית

מס' פרסום במערכת נעמ"ה - 4000572121

מצדדים בצע

פניית פרסום באתר: 4000572121, כוונה להתקשרות בפטור ממכרז כספק יחיד לוצ

שולח לפרסום באתר פניית הנשך ריצו חשבות ארבעה תיבה

חיפוש

פורטל הדרכה ולמידה

יצירה

פניה לזווערת הפטור

פניה לפרסום באתר מ

טויה למרכז תמיכה

בקשת שירות

8000919198 הארכה

8000896912 הפעלות

8000913237 הארכה

8000903951 הארכה

8000907734 הרחב

טים נושאי התקשרות איש קשר תאריכים מסמכים לפרסום ספקים תקופות והיקף התקשרות

מסן: ערוך רשימה היסטוריית שינויים וגות/החלטות/פרסומים

סוג תאריך	תאריך	שעה
מועד ראשון להגשה		
מועד אחרון להגשה	18.07.2023	12:00
מועד פרסום בעיתונות		
תאריך החלטה בועדה		
מועד כנס ספקים		
מועד עדכון פרסום	04.07.2023	15:20
מועד פרסום ראשוני	04.07.2023	15:20
תאריך סגירה		
תאריך פרסום ממנו"ף		
תאריך סגירה ממנו"ף		

535/2023 אינסוף תאריך פרסום

בצע מתקדם

פניית פרסום באתר: 4000572121, כוונה להתקשרות בפטור ממכרז כספק יחיד לוצ

שליח לפרסום באתר פניית הנשך

חיפוש

פורסל הדרכה ולמידה

יצירה

פניה לינועדרת הפטור

פניה לפרסום באתר מ...

פניה למרכז המיכה

בקשות שירות

8000019196 הארכה...

8000896912 העולות...

8000913237 הארכה...

8000903961 הארכה...

8000907784 הרחב...

תקופות והיקף התקשרות

ספקים

מסמכים לפרסום

תאריכים

איש קשר

נושאי התקשרות

טים

ערוך

היסטוריית שינויים

וגות/החלטות/פרסומים

נתונים כלליים

70,200.00	אומדן סכום התק...	פורסם	...ס	...572121	זהו:
				...572121	מספר ת...
				משרד הרווחה	שם חברה:
				משרד הרווחה	יחידה מפ...
				פטור ממכרז	סיווג התק...
				פרסום כוונה להתקשרות	סוג פרסום:
				כוונה להתקשרות בפטור ממכרז כספק יחיד...	תאור הה...
				535/2023 הליך בינל...	מספר הלי...
				סטטוס תי...	אופן הגש...
					מספר תי...
					סוג התק...



04 ביולי 2023

לכל מאן דבעי,

**פנייה פומבית מס' 535/2023 - פרסום כוונה להתקשרות בפטור ממכרז כספק יחיד  
לצורך שימוש קבוצות בבניין מרכז תירות ונכסים בקרית שמונה**

משרד העבודה הרווחה והביטחון החברתי, מודיע על כוונתו, להתקשר בפטור ממכרז כספק יחיד, עם מרכז תירות ונכסים (ב.א.) בע"מ (511077497), בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג – 1993, לצורך שימוש קבוצות בבניין מרכז תירות ונכסים בקרית שמונה

מדובר בהתקשרות בפטור ממכרז עם מרכז תירות ונכסים (ב.א.) בע"מ (511077497), לצורך שימוש קבוצות בבניין מרכז תירות ונכסים בקרית שמונה.

משנת 2022 יחידות שירות המבחן וחקירות ילדים של משרד הרווחה שוכנים בבניין בקריית שמונה, במסגרת הסכם שכירות, כולל ההתקשרות עם הספק מרכז תירות ונכסים בגין ניהול ואחזקה באישור המנהל הדיור הממשלתי.

לפני כ- 20 שנה עם הקמת המושכר, לא נדרשנו להקים חדרי קבוצות לטיפול קבוצתי ע"י שירותי המבחן וחקירות ילדים, מכיוון שבאותה התקופה הטיפול באוכלוסייה היה אישי ולא קבוצתי. בשנים האחרונות שירותי המבחן וחקירות ילדים מתקשים לתפקד ללא חדר קבוצות ונעשתה פניה להקצאת חדר קבוצות משותף.

כפתרון זמני עד לשדרוג, אותר חדר פנוי בבניין, בגודל של כ- 40 מ"ר שמתאים לחדר קבוצות, בצמוד לשטח של שירות המבחן לנוער בבניין.

בעקבות הצורך שעלה, ביום 11.09.2022 פרוטוקול מס' 61/2022 החלטה מס' 24 אישרה וועדת המכרזים התקשרות בפטור ממכרז לספק יחיד לפי תקנה 3(29) עם מרכז תירות ונכסים (ב.א.) בע"מ לצורך שימוש בחדר קבוצות בבניין מרכז תירות ונכסים בקרית שמונה מיום 20.09.2022 ועד ליום 14.02.2023 בסך של 70,200 ₪ לפי הצעת מחיר גלובלית בסך של 5,000 ₪ בתוספת מע"מ עבור מכסת 100 שעות שימוש בחדר בחודש.

השימוש בחדר קבוצות הינו ל 100 שעות בתשלום גלובאלי לטובת 3 שירותי המבחן לנוער ומבוגרים וחקירות ילדים לקיום חדרי קבוצות שנכון להיום מתקיימות בחזרים מאולתרים ובמסדרונות היחידות.

בנוסף, הוועדה אישרה אופציה להארכת התקשרות בעוד 6 חודשים נוספים עד ליום 14.08.2023 או עד סגירת עסקת שכירות באמצעות הדיור הממשלתי הכוללת חדרי קבוצות והרחבת השטח.

במקביל, בשנה הקרובה, צפוי להתפנות שטח נוסף בבניין שיעבור שדרוג והרחבה ויוקצה למשרד הרווחה. הנושא סוכם עם מנהל הדיור הממשלתי. במסגרת שדרוג זה, שירותי המבחן יקבלו חדרי קבוצות כנדרש היום בכל פרוגרמה לדיור. כמו כן, צוין על ידי הגורם המקצועי כי הדיור הממשלתי פרסם מכרז נוסף בקריית שמונה טרם נבחנו הצעות למכרז ולפי הניסיון העבר של השנים האחרונות יתכן ובמכרז לא תהינה הצעות דיור מתאימות, זה המכרז השלישי באזור קריית שמונה. במקביל, כאמור לעיל, המשרד בודק הצעת הדיור הממשלתי בנכס מדינה קיים שיתפנה השנה. במידה וימצא נכס מתאים התאמתו לצורכי היחידות אמור לקחת כשנה לפחות.

**תקופה והיקף ההתקשרות:**

היקף התקשרות מאושר לתקופה של 6 חודשים מיום 15.08.2023 ועד ליום 14.02.2024 בהיקף ל 35,100 ₪ כולל מע"מ. עם אופציה להארכה לתקופה של 6 חודשים נוספים מיום 15.02.2024 ועד ליום 14.08.2024 בהיקף של 35,100 ₪ כולל מע"מ או עד סגירת עסקת שכירות באמצעות הדיור הממשלתי או מציאת פתרון חלופי, כמוקדם.

בגין הצעת מחיר גלובלית בסך של 5,000 ₪ בתוספת מע"מ עבור מכסת 100 שעות שימוש בחדר בחודש.  $5000 \times 1.17 = 5850$  ₪.

23.01.20.30



מדינת ישראל  
משרד הרווחה והביטחון החברתי

השימוש בחדר קבוצות הינו לעד 100 שעות בתשלום גלובאלי לטובת 3 שירותי המבחן לנוער ומבוגרים  
וחקירות ילדים לקיום חדרי קבוצות שנכון להיום מתקיימות בחדרים מאולתרים ובמסדרונות  
היחידות.

סה"כ היקף ההתקשרות מיום 15.08.2023 ועד ליום 14.08.2024 הינו בסך של 70,200 ₪

ככל שיש ספק אחר המסוגל לספק את השירות, עליו לפנות עד ליום ג': 18.07.2023  
עד השעה: 12:00 בדואר אלקטרוני-תיבת המכרזים בכתובת: [Michrazim@molsa.gov.il](mailto:Michrazim@molsa.gov.il)  
אן בתיבת המכרזים ברחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים, בכניסה הראשית אחרי דלפק האבטחה.

כל מידע ובירור נוסף בנושא הפנייה ניתן לקבל במשרדי אגף רכש, מכרזים והתקשרויות, בכתובת  
הבאה: ירושלים: רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים מיקוד: 91012  
טלפון: 02-5085508.



מדינת ישראל  
משרד הרווחה והביטחון החברתי

ב' בתמוז תשפ"ג  
21 ביוני 2023

לכבוד  
ועדת המכרזים

שלום רב,

**הנדון: שימוש בחדר קבוצות בבניין מרכז תירות ונכסים - קרית שמונה**

משנת 2002 יחידות שירותי מבחן וחקירות ילדים של משרד הרווחה שוכנים בבניין בקריית שמונה, במסגרת הסכם שכירות, כולל התקשרות עם הספק מרכז תירות ונכסים (ב.א.) בע"מ (ח.פ. 511077497) בגין ניהול ואחזקה באישור המנהל הדיור הממשלתי.

לפני כ- 20 שנה עם הקמת המושכר, לא נדרשנו להקים חדרי קבוצות לטיפול קבוצתי ע"י שירותי המבחן וחקירות ילדים, מכיוון שבאותה התקופה הטיפול באוכלוסייה היה אישי ולא קבוצתי.

בשנים האחרונות שירותי המבחן וחקירות ילדים מתקשים לתפקד ללא חדר קבוצות ופנו אלינו בבקשה להקצאת חדר קבוצות משותף.

הסיבה העיקרית לספק יחיד הינה שמדובר בחדר קבוצות אשר נמצא בבניין המושכר של המשרד בקריית שמונה. שטח זה הינו בבעלות המשכיר הנוכחי, בעלות בלעדית שלו. שירותי המבחן מזמנים את הנערים ומשפחותיהם לפגישות ולטיפולים פרטניים במבנה במהלך יום העבודה ואין עניין שיאלצו לצאת ולהשתמש במבנה או באתר אחר מחוץ לכותלי הבניין.

במקביל, בשנה הקרובה, דיור זה יעבור שדרוג והרחבה. הנושא סוכם עם מנהל הדיור הממשלתי בהליך של פטור ממכרז. במסגרת שדרוג זה, שירותי המבחן יקבלו חדרי קבוצות כנדרש היום בכל פרוגרמה לדיור.

תהליך איתור הדיור החלופי בקריית שמונה מתנהל מזה כ- 6 שנים, ללא שום הצלחה, באמצעות 3 מכרזים שיצאו בנושא. אין הצעות נדליין מתאימות למשרד בקריית שמונה, מבחינת קריטריונים שונים כגון נגישות, קרבה לבית המשפט, זמינות האתר, מוכנות המציעים לבצע התאמות ועוד. תהליך מנוהל ע"י הדיור הממשלתי בשיתוף עם המשרד כלקוח הדיור.

בזמנו משרד הציע לדיור הממשלתי את המשך ההתקשרות עם המשכיר הנוכחי תוך שדרוג המושכר והרחבתו, כולל חדר קבוצות זה. הצעת המשרד לא אושרה ע"י הדיור הממשלתי בשל רצון לאתר דיור חלופי בכוח המכרז.

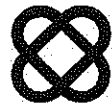
נכון להיום אין שום צפי לקבלת דיור חלופי בקריית שמונה. כפי שניתן להבין, התהליך והתוצאה תלויים באופן מלא בדיור הממשלתי במשרד האוצר.

כפתרון זמני עד לזכייה ומציאת דיור המתאים לתנאי המכרז, אותר חדר פנוי בבניין, בגודל של כ- 40 מ"ר אשר מתאים לחדר קבוצות, בצמוד לשטח של שירותי המבחן לנוער בבניין.

המשרד פנה לבעלי המבנה בבקשה לקבלת שירותי שימוש בחדר זה לפי שעות שימוש מוגדרות.

פקס: 02-5636340. 02-6752596 קרית בן-גוריון, רח' קפלן 2 ירושלים, ת.ד. 915 מיקוד 91108 טלפון  
Yuria@molsa.gov.il דואר אלקטרוני





מדינת ישראל  
משרד הרווחה והביטחון החברתי

התקבלה הצעת מחיר גלובלית בסך של 5,000 ₪ בתוספת מע"מ עבור מכסת 100 שעות שימוש בחדר בחודש.

המשרד מבקש להתקשר עם הספק, כספק יחיד, בשל העבודה כי נדרש חדר בצמוד ליחידות שירותי המבחן וחקירות ילדים בבניין עצמו.

ההתקשרות הנדרשת הינה בסך של 70,200 ₪ ל-12 חודשים, עם אופציה מצד המשרד בלבד, להארכת בשנה נוספת הצורך, החל מיום ה- 01.09.2023 ועד ליום ה- 31.8.2024.

הפעלת האופציה מותנית בהעברת הודעה חודש מראש למציע, כולל אפשרות הארכה לחודשים בודדים ולא לחצי שנה מלאה.

מודגש בזאת שלא מדובר בהסכם שכירות אופייני, אלא בהסכם רכש עבור שירותי שימוש בחדר לפי שעות, בדומה לשכירת אולמות אירועים ע"י אגף ההדרכה.

100 שעות חודשיות \* 50 ₪ לשעה = 5,000 ₪ \* 1.17% בתוספת מע"מ בחודש \* 12 חודשים = 70,200 ש"ח עלות שעת שימוש בחדר המוצע, סבירה בהחלט בהתייחס לעובדה שהמשרד זקוק לחדר קבוצות בבניין הזה ספציפי.

לאישור הוועדה אודת.

בכבוד רב,  
יורי איינמר  
מנהל אגף אי (רכש, נכסים ולוגיסטיקה)  
אגף אי רכש, נכסים ולוגיסטיקה

מאשרת תקציבית

23.01.20.30

פקס: 02-5636340. 02-6752596 קרית בן-גוריון, רח' קפלן 2 ירושלים, ת.ד. 915 מיקוד 91108 טלפון  
Yuria@molsa.gov.il דואר אלקטרוני



## אורה אברג'יל

מאת:  
נשלח:  
אל:  
עותק:  
נושא:

אורה אברג'יל

משה שוקרון רון  
יום חמישי 29 יוני 2023 14:49  
אורה אברג'יל; יורי איינמר; נטלי ליאון; בניה ברטובסקי; רונית אדלר כהן; לידיה ראובני;  
ישי אילן; אסתי שדה; בטי חנן; רותם אפודי - דוקטור  
יעל אדלמן; אדוה ריכנבר; צופיה דידי  
פניה לוועדה לאישור המשך ההתקשרות עבור שירותי חדר קבוצות בקריית שמונה RE:

שלום רב,

הבעלים לא מוכן לאפשר שימוש לפי שעות ואין לו שום סיבה להסכים לזה ובכך לפספס את היכולות שלו להשכיר זאת למשתמש קבוע.

מדובר בהסכם לדמי שימוש בנכס ( ולא הסכם שכירות ) לטובת השלמת הצרכים של שירותי המבחן לקיום קבוצות טיפוליות. עלות השימוש הכוללת גם את ניהול התחזוקה של הנכס סבירה וזאת בהתחשב בצורך הייחודי שלנו לשימוש בחדר זה ואת חוסר הברירה שיש למשרדנו בעקבות אי יכולת הדיור הממשלתי במשרד האוצר לספק את כלל הצרכים שלנו במרכז חדש מזה כמה שנים! ( העברתי לוועדה התייחסות לזה )

אין שטח אחר ואין אפשרות לקיים את הקבוצות בבניין אחר העובדים עובדים שם ולשם מגיעים המטופלים ושם נערכת האחזקה ויש נגישות לאבטחה שאנחנו מספקים בשירותים האלה.

זה כלל ההסברים שיועברו לוועדה וככל שהועדה לא מאשרת נא להודיע לגורם המקצועי גם לגורמים המקצועיים במכותבים בזאת בטי חנן ואסתי שדה מנהלות השירותים שלא ניתן יהיה להמשיך ולספק את השירותים. בטי ואסתי נא היערכותן להפסקת הקבוצות ללא אישור הועדה.

אם הדבר היה תלוי בי והייתה לי אפשרות לקיים הסכמי שכירות שלא באמצעות הדיור הממשלתי אני מניח שנושא זה היה נפתר מזמן לצערי אין לי אפשרות כזו.

להחלטת הוועדה ועדכונה אודה.

### משה שוקרון רון

סמנכ"ל בכיר, ראש מינהל רכש, תשתיות ותפעול  
מינהל רכש, תשתיות ותפעול  
משרד הרווחה והביטחון החברתי



טל. 02-6752351 | פקס. 02-5085588  
www.molsa.gov.il | MosheSho@molsa.gov.il

חוסן חברתי לישראל

From: אורה אברג'יל <OraA@molsa.gov.il>  
Sent: Thursday, June 29, 2023 10:43 AM

**To:** <YuriA@molsa.gov.il> יורי איינמר; <NataliH@molsa.gov.il> נטלי ליאון; <MosheSho@molsa.gov.il> משה שוקרון רון; <LidyaR@molsa.gov.il> לידיה ראובני; <RonitC@molsa.gov.il> רונית אדלר בהן; <BnayaB@molsa.gov.il> בניה ברטובסקי; <Yishayl@molsa.gov.il> ישי אילן  
**Cc:** <TsofiaD@molsa.gov.il> צופיה דידי; <AdvaR@molsa.gov.il> אדוה ריכנבך; <YaelAd@molsa.gov.il> יעל אדלמן  
**Subject:** RE: פניה לוועדה לאישור המשך ההתקשרות עבור שירותי חדר קבוצות בקריית שמונה.

סליחה יורי, אולי פספסנו את המענה לגבי המחיר  
האם תוכל לחדד להם שוב לגבי המחיר

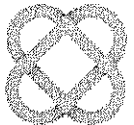
כי הבעיה העיקרית שלהם היתה המחיר מול השימוש בחדר ולכן הציעו לפנות אליהם ולנהל משא ומתן שהמחיר יהיה  
בהתאם לשעות השימוש בפועל.

אנחנו רוצים לקדם את הבקשה, אשמח אם תעביר התייחסות לעניין זה

תודה!

### אורה אברג'יל

מרכזת בכירה (ועדת מכרזים והתקשרויות)  
אגף א' רכש מכרזים והתקשרויות  
משרד הרווחה והביטחון החברתי



טל. 02-5085541

www.molsa.gov.il | OraA@molsa.gov.il

חוסן חברתי לישראל



**From:** <YuriA@molsa.gov.il> יורי איינמר

**Sent:** Thursday, June 29, 2023 10:32 AM

**To:** <OraA@molsa.gov.il> אורה אברג'יל; <NataliH@molsa.gov.il> נטלי ליאון; <MosheSho@molsa.gov.il> משה שוקרון רון; <LidyaR@molsa.gov.il> לידיה ראובני; <RonitC@molsa.gov.il> רונית אדלר בהן; <BnayaB@molsa.gov.il> בניה ברטובסקי; <Yishayl@molsa.gov.il> ישי אילן

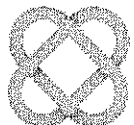
**Cc:** <TsofiaD@molsa.gov.il> צופיה דידי; <AdvaR@molsa.gov.il> אדוה ריכנבך; <YaelAd@molsa.gov.il> יעל אדלמן

**Subject:** RE: פניה לוועדה לאישור המשך ההתקשרות עבור שירותי חדר קבוצות בקריית שמונה.

וקיבלו כבר תשובה מימני בנושא דרישת הוועדה!

### יורי איינמר

מנהל אגף א' (רכש, נכסים ולוגיסטיקה)  
אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה  
משרד הרווחה והביטחון החברתי



טל. 02-6752596 | פקס. 02-5636340

www.molsa.gov.il | YuriA@molsa.gov.il

חוסן חברתי לישראל



**From:** <OraA@molsa.gov.il> אורה אברג'יל

**Sent:** Thursday, June 29, 2023 10:12 AM

**To:** <MosheSho@molsa.gov.il> בניה ברטובסקי; <NataliH@molsa.gov.il> נטלי ליאון; <RonitC@molsa.gov.il> רונית אדלר בהן; <YuriA@molsa.gov.il> יורי איינמר; <BnayaB@molsa.gov.il> לידיה ראובני; <LidyaR@molsa.gov.il> ישי אילן; <Yishayl@molsa.gov.il>

**Cc:** <TsofiaD@molsa.gov.il> צופיה דידי; <AdvaR@molsa.gov.il> אדוה ריכנבך; <YaelAd@molsa.gov.il> יעל אדלמן

**Subject:** RE: פניה לוועדה לאישור המשך ההתקשרות עבור שירותי חדר קבוצות בקריית שמונה.

הנושא הנ"ל עלה פעמיים, לפני שבועיים בהרכב של צופיה, אדווה ורונית – אכן שוקרון עלה לוועדה והסביר את הבקשה בסופו של דבר זה לא אושר,

החזרתי את הנושא בשנית לוועדה ביום שני האחרון, בהרכב של יעל ואדווה ובבדיקת דוחות השימוש בחדר, הם ראו כי השימוש בחדר עומד על ממוצע של - 13 שעי לחודש כאשר התשלום הינו גלובלי בסך של 5,000 ₪ לא כולל מע"מ לחודש וטענו כי העלות שאינה סבירה מול השימוש בפועל

הם ביקשו לפנות לספק ולנהל משא ומתן שהתשלום יהיה פאר שימוש

### אורה אברג'יל

מרכזת בכירה (ועדת מכרזים והתקשרויות)  
אגף א' רכש מכרזים והתקשרויות  
משרד הרווחה והביטחון החברתי



טל. 02-5085541

www.molsa.gov.il | OraA@molsa.gov.il

חוסן חברתי לישראל



**From:** נטלי ליאון <NataliH@molsa.gov.il>

**Sent:** Thursday, June 29, 2023 12:14 AM

**To:** יורי איינמר <BnayaB@molsa.gov.il> בניה ברטובסקי <MosheSho@molsa.gov.il> משה שוקרון רון <YuriA@molsa.gov.il>

ישי אילן <LidyaR@molsa.gov.il> לידיה ראובני <RonitC@molsa.gov.il> רונית אדלר בהן <Yishayl@molsa.gov.il>

<Yishayl@molsa.gov.il>

**Cc:** אורה אברג'יל <OraA@molsa.gov.il> אדווה ריכנבר <AdvaR@molsa.gov.il> יעל אדלמן <YaelAd@molsa.gov.il>

**Subject:** RE: פניה לוועדה לאישור המשך ההתקשרות עבור שירותי חדר קבוצות בקריית שמונה.

היי שוקרון,

ועדת המכרזים בנושא התקיימה בהרכב של

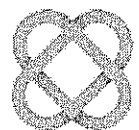
אורה אברג'יל

יעל אדלמן

אדווה רייכנברך.

### נטלי ליאון

מנהלת אגף א' (רכש מכרזים והתקשרויות)  
אגף א' רכש מכרזים והתקשרויות  
משרד הרווחה והביטחון החברתי



טל. 02-5085539 | פקס. 02-5085942

www.molsa.gov.il | NataliH@molsa.gov.il

חוסן חברתי לישראל



**From:** משה שוקרון רון <MosheSho@molsa.gov.il>

**Sent:** Monday, June 26, 2023 4:51 PM

**To:** יורי איינמר <YuriA@molsa.gov.il> רונית אדלר בהן <RonitC@molsa.gov.il> בניה ברטובסקי <NataliH@molsa.gov.il>

נטלי ליאון <NataliH@molsa.gov.il> ישי אילן <Yishayl@molsa.gov.il> לידיה ראובני <LidyaR@molsa.gov.il>

**Subject:** RE: פניה לוועדה לאישור המשך ההתקשרות עבור שירותי חדר קבוצות בקריית שמונה.

רונית שלום רב,



מדינת ישראל  
משרד הרווחה והביטחון החברתי

כ"ז באייר תשפ"ג  
18 במאי 2023

23-01.20.30  
מאשרת תלמידי  
רשמי

לכבוד  
ועדת מכרזים

שלום רב,

**הנדון: שימוש בחדר קבוצות בבניין מרכז תיירות ונכסים - קרית שמונה – ספק יחיד**

משנת 2002 יחידות שירותי מבחן וחקירות ילדים של משרד הרווחה שוכנים בבניין בקריית שמונה, במסגרת הסכם שכירות, כולל התקשרות עם הספק מרכז תיירות ונכסים (ב.א.) בע"מ (ח.פ. 511077497) בגין ניהול ואחזקה באישור המנהל הדיור הממשלתי.

לפני כ- 20 שנה עם הקמת המושכר, לא נדרשנו להקים חדרי קבוצות לטיפול קבוצתי ע"י שירותי המבחן וחקירות ילדים, מכיוון שבאותה התקופה הטיפול באוכלוסייה היה אישי ולא קבוצתי.

בשנים האחרונות שירותי המבחן וחקירות ילדים מתקשים לתפקד ללא חדר קבוצות ופנו אלינו בבקשה להקצאת חדר קבוצות משותף.

במקביל, בשנה הקרובה, דיור זה יעבור שדרוג והרחבה. הנושא סוכם עם מנהל הדיור הממשלתי בהליך של פטור ממכרז. במסגרת שדרוג זה, שירותי המבחן יקבלו חדרי קבוצות כנדרש היום בכל פרוגרמה לדיור.

כפתרון זמני עד לשדרוג, אותר חדר פנוי בבניין, בגודל של כ- 40 מ"ר שמתאים לחדר קבוצות, בצמוד לשטח של שירות המבחן לנוער בבניין.

המשרד פנה לבעלי המבנה בבקשה לקבלת שירותי שימוש בחדר זה לפי שעות שימוש מוגדרות.

התקבלה הצעת מחיר גלובלית בסך של 5,000 ₪ בתוספת מע"מ עבור מכסת 100 שעות שימוש בחדר בחודש.

ביום ה- 11.09.2022 אישרה ועדת מכרזים התקשרות עם הספק בהתאם לכתב לעיל. החל מיום ה- 20.09.2022 ועד ליום ה- 14.02.2023, פרוטוקול מסי' 61/2022 החלטה מסי' 24. גובה ההתקשרות הינו בסך של 70,200 ₪ ל-6 חודשים, עם אופציה מצד המשרד בלבד, להארכת ההתקשרות ל-6 חודשים נוספים לפי הצורך.

ביום ה- 17.04.2023 ועדת מכרזים אישרה הארכת התקשרות במסגרת מימוש האופציה, עם הספק לתקופת ההתקשרות מיום 17.04.2023 ועד ליום ה- 14.08.2023, (אושרה התקשרות ע"י חשבת המשרד, לבידועבד מיום ה- 15.02.2023 ועד ליום ה- 16.07.2023) כאשר בקשת הוועדה הייתה להגיש בקשה חדשה להתקשרות ולהסביר:

1. מה הסטטוס לקבלת מבנה חדש
2. דו"ח פירוט השעות מאחר ומדובר בשירות גלובלי.
3. האם אכן השעות מבוצעות בפועל?
4. האם היקף ההתקשרות המבוקש נותר בעינו?

פקס: 02-5636340. 02-6752596 קרית בן-גוריון, רח' קפלן 2 ירושלים, ת.ד. 915 מיקוד 91108 טלפון  
Yuria@molsa.gov.il דואר אלקטרוני





מדינת ישראל  
משרד הרווחה והביטחון החברתי

להלן התייחסותנו לשאלות:

1. סטטוס קבלת מבנה חדש. דיור ממשלתי פרסם מכרז נוסף בקריית שמונה. טרם נבחנו הצעות במכרז. לפי ניסיון העבר של שנים אחרונות, יתכן ובמכרז לא תהינה הצעות דיור מתאימות, זה כבר מכרז שלישי באזור קריית שמונה. במקביל, משרד בודק הצעת הדיור הממשלתי בנכס מדינה קיים שיתפנה השנה. במידה ונכס מתאים, פרויקט התאמתו לצורכי היחידות אמור לקחת כשנה לפחות. בשורה תחתונה: אין היום צפי אמתי לדיור חלופי בקריית שמונה.
2. מצ"ב דוחות שימוש שירותי המבחן בחדר קבוצות בקריית שמונה. המעיד על שימוש 2-4 פעמים בשבוע.
3. היקף ההתקשרות המבוקשת – ללא שינוי לעומת התקשרות של היום.

מודגש בזאת שלא מדובר בהסכם שכירות אופייני, אלא בהסכם רכש עבור שירותי שימוש בחדר לפי שעות, בדומה לשכירת אולמות אירועים ע"י אגף ההדרכה.

100 שעות חודשיות \* 50 ש"ח לשעה = 5,000 ש"ח \* 1.17% בתוספת מע"מ בחודש \* 12 חודשים = 70,200 ש"ח עלות שעת שימוש בחדר המוצע, סבירה בהחלט בהתייחס לעובדה שהמשרד זקוק לחדר קבוצות בבניין הזה ספציפי.

\*\*\*נבקש את אישור הוועדה להתקשרות ארוכת טווח, לפחות כשנתיים. עד לסיום טיפול ההתקשרות דרך המנהל הדיור הממשלתי.

לאישור הוועדה אודה.

בכבוד רב,  
יורי איינמר  
מנהל אגף א' (רכש, נכסים ולוגיסטיקה)  
אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה





ג' באייר תשפ"ג  
24 אפריל 2023

לכבוד ועדת מכרזים

שלום רב,

הנדון: הארכת התקשרות – מרכז תיירות ונכסים בע"מ

ביום א' 11.09.2022 ועדת מכרזים אישרה התקשרות עם מרכז תיירות ונכסים בע"מ לצורך שימוש קבוצות בבניין מרכז תיירות ונכסים בקריית שמונה – פניה פומבית מס' 565/2022.

הוועדה אישרה התקשרות עם מרכז תיירות ונכסים בע"מ (511077497) בסך של 70,200 ₪ כולל מע"מ החל מיום ה-20.09.2022 ועד ליום ה-14.02.2023, בהתאם להצעת מחיר גלובלית בסך של 5,000 ₪ בתוספת מע"מ עבור מכסת 100 שעות שימוש בחדר בחודש.

ההתקשרות אושרה ל-6 חודשים ומקסימום שנה לאופציה להארכת התקשרות עד ליום 14.08.2023 או עד סגירת עסקת שכירות באמצעות הדיור הממשלתי הכוללת חדרי קבוצות והרחבת השטח.

עד היום, טרם התגבשה החלטה לקבלת מבנה חדש מהמנהל הדיור הממשלתי ועל כן ישנו צורך בהארכת ההתקשרות בשישה חודשים נוספים.

יש לציין שהמועד החדש לקבלת המבנה החדש טרם נתקבל ועל כן אנו מבקשים הארכת התקשרות החל מיום ה-14.04.2023 ועד ליום 14.08.2023 בסך של 23,400 ₪ בהתאם לפרוט הבא:

$$5,000 \text{ ₪} \times 4 \text{ חודשים} = 20,000 \text{ ₪} + 17\% \text{ מע"מ} = 23,400 \text{ ₪}$$

בברכה

יורי איינמר

מנהל אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה





י"ג באדר תשפ"ג  
6 במרץ 2023

לכבוד ועדת מכרזים

שלום רב,

**הנדון: הארכת התקשרות – מרכז תיירות ונכסים בע"מ**

ביום אי 11.09.2022 ועדת מכרזים אישרה התקשרות עם מרכז תיירות ונכסים בע"מ לצורך שימוש קבוצות בבניין מרכז תיירות ונכסים בקריית שמונה – פניה פומבית מסי 565/2022.

הוועדה אישרה התקשרות עם מרכז תיירות ונכסים בע"מ (511077497) בסך של 70,200 ₪ כולל מע"מ החל מיום ה-20.09.2022 ועד ליום ה-14.02.2023, בהתאם להצעת מחיר גלובלית בסך של 5,000 ₪ בתוספת מע"מ עבור מכסת 100 שעות שימוש בחדר בחודש.

ההתקשרות אושרה ל-6 חודשים ומקסימום שנה לאופציה להארכת התקשרות עד ליום 14.08.2023 או עד סגירת עסקת שכירות באמצעות הדיור הממשלתי הכוללת חדרי קבוצות והרחבת השטח.

עד היום, טרם התגבשה החלטה לקבלת מבנה חדש מהמנהל הדיור הממשלתי ועל כן ישנו צורך בהארכת ההתקשרות בשישה חודשים נוספים.

יש לציין שהמועד החדש לקבלת המבנה החדש טרם נתקבל ועל כן אנו מבקשים הארכת התקשרות לשנה שלמה. החל מיום ה-14.02.2023 ועד ליום 30.02.2024 בסך של 140,400 ₪ לשנה.

נודה לאישור הוועדה להארכת התקשרות בשנה נוספת עד ליום ה-30.02.2024.

בברכה

יורי איינמר

מנהל אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

נא לשלוח  
תקציב



חודש שנה לוח שנה

שבת	שני	חמישי	רביעי	שלישי	שני	ראשון
3	2	1				
10	9	8	7	6	5	4
17	16	15	14	13	12	11
		סטודנטיות רוב היום			ענת קבוצת הורים 17:30 - 16:00 נורית	סטודנטית מ- 14:00 - 17:00
24	23	22	21	20	19	18
		פגישה ליר +סטודנטית 2 ע"ס ומשפחה מ- 14:00 - 16:00		פגישת נער נועה -14:45 סטודנטית 16:00	נורית פגישה 14:30- ענת מור 15:30 קבוצת הורים 16:00- 17:30	ליר קבוצה מ- 15:30 - 17:00
31	30	29	28	27	26	25
		סטודנטיות רוב היום			נורית פגישה 14:30- 15:30	ליר קבוצה מ- 15:30 - 17:00
					ענת קבוצת הורים 17:30 - 16:00	ליר קבוצה מ- 15:30 - 17:00

חודש שנה לוח שנה

שבת	שני	חמישי	רביעי	שלישי	שני	ראשון
5	4	3	2	1		
12	11	10	9	8	7	6
19	18	17	16	15	14	13
		סטודנטיות רוב היום			נורית פגישה 15:00	
26	25	24	23	22	21	20
		סטודנטיות רוב היום			נורית פגישה 15:00	
		סטודנטיות רוב היום	30	29	28	27
					נורית פגישה 15:00	
					נורית פגישה מ- 16:00 - 15:00 ענת קבוצת הורים מ- 17:30 16:00	

חודש שנה לוח שנה

שבת	שני	חמישי	רביעי	שלישי	שני	ראשון
7	6	5	4	3	2	1
				ליח קבוצה 16:00-17:30	גורית פגישה 14:30-15:00, ענת קבוצת הורים 16:00-17:30	סטודנטיות בוקר עד 14:00 : ליח קבוצה 17:00-15:00
14	13	12	11	10	9	8
21	20	19	18	17	16	15
				מלכה ברך מפקחת 16:00-9:00 מ-14:30-15:30	גורית פגישה 14:30-15:00, ענת קבוצת הורים 16:00-17:30	סטודנטיות בוקר עד 14:00 : ליח קבוצה 15:00-17:00 מ-
28	27	26	25	24	23	22
				מירה לחיאני מפקחת אמוץ מ-9:00-16:00	גורית פגישה 14:30-15:00, ענת קבוצת הורים 16:00-17:30	סטודנטיות רוב היום
				31	30	29
					ענת קבוצת הורים מ-16:00-17:30	סטודנטיות בבוקר עד 14:00 : ליח קבוצה 15:00-17:00 מ-
					מירה מפקחת אמוץ מ-9:00-16:00, ענת קבוצה מ-17:30-16:00	סטודנטיות רוב היום



## בקשת אישור פנייה לוועדת המכרזים לרכש ושירותים

לפני כל הגשת פנייה לוועדת המכרזים עבור התקשרות חדשה או הארכת התקשרות קיימת, יש לקבל את אישור מנהלי היחידות על גבי טופס זה. חובה למלא את כל הפרטים בטופס ולצרף את המסמכים הנדרשים כפי שמוצג בטופס.

### פרטי הבקשה

שם מגיש הבקשה	תפקיד	מספר בקשה
בניה ברטובסקי	מרכזת בכירה מוסמך רכש	322

### מאשרי הבקשה

שמות מנהלי היחידות שצריכים לאשר את הבקשה בטרם היא תעבור לוועדת המכרזים:

יחידה*	מנהל היחידה*
אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה	יערי איינמר

כפיפות ארגונית	מנהל המינהל*
מינהל רכש, תשתיות ותפעול	משה שוקרין חן

### פרטי ההתקשרות

**סוג ההתקשרות המבוקשת\***

הארכת התקשרות מכוח פטור ממכרז

**נושא ההתקשרות המבוקשת\***

שימוש בחדר קבוצות בבניין מרכז תיירות ונכסים - קרית שמונה - ספק יחיד

**סוג המסגרת בה יינתן השירות\***

בבניין מרכז תיירות ונכסים - קרית שמונה

**מספר ספק\***

511077497

**שם הספק שיספק במישרין את השירות\***

מרכז תיירות ונכסים (ב.א.) בע"מ

**סיום התקשרות\***

31/07/2025

**תחילת התקשרות\***

01/08/2023

**תקופת התקשרות נדרשת\***

שנתיים + שלוש שנים

**האם ההתקשרות חדשה / המשך\***

המשך התקשרות / התקשרות מתחדשת

**המשך התקשרות****מועד סיום התקשרות קיימת\***

15/08/2023

**משך השירות שניתן בעבר\***

שנה

**מספר מכרז / פטור\***

565/2022

האם בוצע שיתוף המחוזות בתוכנית ארצית  
 כאמור בסעיף 2 בנוהל כללי 14-005 (מעורבות  
 מחוזות המשרד בתוכנית)\*

לא

האם נעשו התקשרויות המשך נוספות מעבר  
 להתקשרות הראשונה

## תקציב / היקף התקשרות

היקף התקשרות\*

140400

(כולל מע"מ)

פירוט מדויק של עלות ההתקשרות\*

5,000 ש"ח בתוספת מע"מ עבור מכסת 100

שעות שימוש בחדר 12 X חודשים = 70,200

2 X שנים = 140,400

התקציב השנתי להתקשרות במימון המשרד\*

70,200

מימון נוסף ממקורות אחרים (פרטים מלאים)\*

1

התקציב במימון המשרד לכל תקופת  
 ההתקשרות\*

140,400

מימון נוסף ממקורות אחרים לכל תקופת  
 ההתקשרות\*

1

**תקנה תקציבית \***

23.01.20.30

(בפורמט xx.xx.xx.xx)

**שם תקציבן האגף\***

בניה ברטובסקי

**פרטים נוספים / הערות**

משנת 2002 יחידות שירותי מבחן וחקירות ילדים של משרד הרווחה שוכנים בבניין בקריית שמונה, במסגרת הסכם שכירות, כולל התקשרות עם הספק מרכז תיירות ונכסים (ב.א.) בע"מ (ת.פ. 511077497) בגין ניהול ואחזקה באישור המנהל הדיור הממשלתי.

לפני כ- 20 שנה עם הקמת המושכר, לא נדרשנו להקים חדרי קבוצות לטיפול קבוצתי ע"י שירותי המבחן וחקירות ילדים, מכיוון שבאותה התקופה הטיפול באוכלוסייה היה אישי ולא קבוצתי.

בשנים האחרונות שירותי המבחן וחקירות ילדים מתקשים לתפקד ללא חדר קבוצות ופנו אלינו בבקשה להקצאת חדר קבוצות משותף.

במקביל, בשנה הקרובה, דיור זה יעבור שדרוג והרחבה. הנושא סוכם עם מנהל הדיור הממשלתי בהליך של פטור ממכרז. במסגרת שדרוג זה, שירותי המבחן יקבלו חדרי קבוצות כנדרש היום בכל פרוגרמה לדיור.

כפתרון זמני עד לשדרוג, אותר חדר פנוי בבניין, בגודל של כ- 40 מ"ר שמתאים לחדר קבוצות, בצמוד לשטח של שירות המבחן לנוער בבניין.

המשרד פנה לבעלי המבנה בבקשה לקבלת שירותי שימוש בחדר זה לפי שעות שימוש מוגדרות.

התקבלה הצעת מחיר גלובלית בסך של 5,000 ₪ בתוספת מע"מ עבור מכסת 100 שעות שימוש בחדר בחודש.

ביום ה- 11.09.2022 אישרה ועדת מכרזים התקשרות עם הספק בהתאם לנכתב לעיל. החל מיום ה- 20.09.2022 ועד ליום ה- 14.02.2023, פרוטוקול מס' 61/2022 החלטה מס' 24. גובה ההתקשרות הינו בסך של 70,200 ₪ ל-6 חודשים, עם אופציה מצד המשרד בלבד, להארכת ההתקשרות ל-6 חודשים נוספים לפי הצורך.

ביום ה- 17.04.2023 ועדת מכרזים אישרה הארכת התקשרות במסגרת מימוש האופציה, עם הספק לתקופת ההתקשרות מיום 17.04.2023 ועד ליום ה- 14.08.2023, (אושרה התקשרות ע"י חשבת המשרד, לכדיעבד מיום ה-15.02.2023 ועד ליום ה- 16.07.2023) כאשר בקשת הוועדה הייתה להגיש בקשה חדשה להתקשרות ולהסביר:

1. מה הסטטוס לקבלת מבנה חדש
2. דו"ח פירוט השעות מאחר ומדובר בשירות גלובלי.
3. האם אכן השעות מבוצעות בפועל?
4. האם היקף ההתקשרות המבוקש נותר בעינו?



מדינת ישראל  
משרד הרווחה והביטחון החברתי

פרוטוקול 23/2023

החלטה מס' 08

פרוטוקול מישיבת וועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים  
שהתקיימה בירושלים ביום ב' 20.03.2023

חברים:

גב' נטלי ליאון, יו"ר ועדת המכרזים  
רו"ח יעל אדלמן, ס' חשבת המשרד  
עו"ד חגית ברסטל גינת, נציגת היועצת המשפטית  
מרכזת הוועדה: גב' רונית אדלר

בקשה מס' 173

הנושא על סדר היום:

הארכת התקשרות בפטור ממכרז לספק יחיד לפי תקנה 29(3) עם מרכז תיירות ונכסים (ב.א.) בע"מ (511077497),  
לצורך שימוש קבוצות בבניין מרכז תירות ונכסים בקריית שמונה – פנייה פומבית מס' 565/2022

החלטת הוועדה: הוועדה מאשרת את הארכת ההתקשרות לפי תקנה 3(א) לתקנות חוק חובת המכרזים.

היקף ההתקשרות:

היקף התקשרות מיום 20.03.2023 ועד ליום 30.02.2024 הינו בסך של 140,400 ₪ לפי הפירוט הבא:  
בגין הצעת מחיר גלובלית בסך של 5,000 ₪ בתוספת מע"מ עבור מכסת 100 שעות שימוש בחדר בחודש.

השימוש בחדר קבוצות הינו ל-100 שעות בתשלום גלובאלי לטובת 3 שירותי המבחן לנוער ומבוגרים וחקירות  
ילדים לקיום חדרי קבוצות שנכון להיום מתקיימות בחדרים מאולתרים ובמסדרונות היחידות.

תקנה תקציבית: 23.01.2030 - מותנה בקיום תקציב בפועל. לא תתבצע התקשרות עם הספק כל עוד לא נחתם  
חוזה ו/או כתב הזמנה לתום כדין.

הערות ונימוקים להחלטה:

מדובר בהארכת התקשרות בפטור ממכרז עם מרכז תיירות ונכסים (ב.א.) בע"מ (511077497), לצורך שימוש קבוצות  
בבניין מרכז תירות ונכסים בקריית שמונה.

ביום 11.09.2022 פרוטוקול מס' 61/2022 החלטה מס' 24 אישרה וועדת המכרזים התקשרות בפטור ממכרז לספק  
יחיד לפי תקנה 29(3) עם מרכז תיירות ונכסים (ב.א.) בע"מ לצורך שימוש קבוצות בבניין מרכז תירות ונכסים  
בקריית שמונה מיום 20.09.2022 ועד ליום 14.02.2023 בסך של 70,200 ₪ לפי הפירוט הבא:  
בגין הצעת מחיר גלובלית בסך של 5,000 ₪ בתוספת מע"מ עבור מכסת 100 שעות שימוש בחדר בחודש.

השימוש בחדר קבוצות הינו ל-100 שעות בתשלום גלובאלי לטובת 3 שירותי המבחן לנוער ומבוגרים וחקירות  
ילדים לקיום חדרי קבוצות שנכון להיום מתקיימות בחדרים מאולתרים ובמסדרונות היחידות.

בנוסף, הוועדה מאשרת אופציה להארכת התקשרות בעוד 6 חודשים נוספים עד ליום 14.08.2023 או עד סגירת  
עסקת שכירות באמצעות הדיור הממשלתי הכוללת חדרי קבוצות והרחבת השטח.  
לאחר בחינת קיומם ל ספקים לפי תקנה 3א.

כעת מבקש הגורם המקצועי הארכת התקשרות היות ועד היום טרם התגבשה החלטה לקבלת מבנה חדש מהמנהל  
הדיור הממשלתי ועל כן ישנו צורך בהארכת התקשרות.

לאור האמור וועדת המכרזים מאשרת הארכת התקשרות בהתאם להסכם התקשרות, הוועדה מאשרת מימוש זכות  
ברירה לשנה השנייה במסגרת התנאים הכלולים בחוזה שנכרת בעקבות פטור מכרז 565/2022 ובעקבות המלצת  
הגורם המקצועי

עו"ד תהילה פוגל

גב' דניאל פרג- סגנית חשבת המשרד

גב' נטלי ליאון - יו"ר הוועדה



\* תקנה תקציבית \*

23.01.2030

(בפורמט א.א.א.א.א.)

שם תקציבן האגף\*

בניה ברטובסקי

## פרטים נוספים / הערות

ביום א' 11.09.2022 ועדת מכרזים אישרה התקשרות עם מרכז תיירות ונכסים בע"מ לצורך שימוש קבוצות בבניין מרכז תיירות ונכסים בקרית שמונה – פניה פומבית מס' 565/2022.

הוועדה אישרה התקשרות עם מרכז תיירות ונכסים בע"מ (511077497) בסך של 70,200 ₪ כולל מע"מ החל מיום ה-20.09.2022 ועד ליום ה-14.02.2023, בהתאם להצעת מחיר גלובלית בסך של 5,000 ₪ בתוספת מע"מ עבור מכסת 100 שעות שימוש בחדר בחודש.

ההתקשרות אושרה ל-6 חודשים ומקסימום שנה לאופציה להארכת התקשרות עד ליום 14.08.2023

או עד סגירת עסקת שכירות באמצעות הדיור הממשלתי הכוללת חדרי קבוצות והרחבת השטח.

עד היום, טרם התגבשה החלטה לקבלת מבנה חדש מהמנהל הדיור הממשלתי ועל כן ישנו צורך בהארכת ההתקשרות בשישה חודשים נוספים.

יש לציין שהמועד החדש לקבלת המבנה החדש טרם נתקבל ועל כן אנו מבקשים הארכת התקשרות לשנה שלמה. החל מיום ה-14.02.2023 ועד ליום 30.02.2024 בסך של 140,400 ₪ לשנה.

נודה לאישור הוועדה להארכת התקשרות בשנה נוספת עד ליום ה-30.02.2024.



מדינת ישראל  
משרד הרווחה והביטחון החברתי

החלטה מס' 24

פרוטוקול מס' 61/2022

פרוטוקול מישיבת וועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים

שהתקיימה בירושלים ביום א' 11.09.2022

חברים:

גב נטלי לאון, יו"ר ועדת המכרזים  
רו"ח יעל אדלמן, סגנית תשב המשרד  
עו"ד חגית ברסטל גינת נציגת היועצת המשפטית  
מרכזת הוועדה: גב' רונית אדלר

הנושא על סדר היום:

התקשרות בפטור ממכרז לספק יחיד לפי תקנה 3(29) עם מרכז תיירות ונכסים (ב.א.) בע"מ (511077497), לצורך שימוש קבוצות בבניין מרכז תיירות ונכסים בקרית שמונה – פנייה פומבית מס' ~~565/2022~~

החלטת הוועדה הוועדה מפנה את הגורם המקצועי לפעול בהתאם לסעיף 3א + 3(29) לתקנות חובת המכרזים במידה ואין הסתייגויות.

היקף ההתקשרות:

היקף התקשרות מיום 20.09.2022 ועד ליום 14.02.2023 הינו בסך של 70,200 ₪ לפי הפירוט הבא:  
בגין הצעת מחיר גלובלית בסך של 5,000 ₪ בתוספת מע"מ עבור מכסת 100 שעות שימוש בחדר בחודש.

השימוש בחדר קבוצות הינו ל 100 שעות בתשלום גלובאלי לטובת 3 שירותי המבחן לנוער ומבוגרים וחקירות ילדים לקיום חדרי קבוצות שנכון להיום מתקיימות בחדרים מאולתרים ובמסדרונות היחידות. הוועדה מאשרת מנימוס 6 תודשים ומקסימום שנה לאופציה להארכת התקשרות עד ליום 14.08.2023 או עד סגירת עסקת שכירות באמצעות הדיור הממשלתי הכוללת חדרי קבוצות והרחבת השטח בהתאם לדברי הגורם המקצועי

תקנה תקציבית: 23.01.20.30 - מותנה בקיום תקציב בפועל. לא תתבצע התקשרות עם הספק כל עוד לא נחתם חוזה ו/או כתב הזמנה חתום כדין.

הערות ונימוקים להחלטה:

מדובר בהתקשרות בפטור ממכרז עם מרכז תיירות ונכסים (ב.א.) בע"מ לצורך שימוש קבוצות בבניין מרכז תיירות ונכסים בקרית שמונה.

משנת 2022 יחידות שירות המבחן וחקירות ילדים של משרד הרווחה שוכנים בבניין בקריית שמונה, במסגרת הסכם שכירות, כולל ההתקשרות עם הספק מרכז תיירות ונכסים בגין ניהול ואחזקה באישור המנהל הדיור הממשלתי.

לפני כ- 20 שנה עם הקמת המושכר, לא נדרשו להקים חדרי קבוצות לטיפול קבוצתי ע"י שירותי המבחן וחקירות ילדים, מכיון שבאותה התקופה הטיפול באוכלוסייה היה אישי ולא קבוצתי. בשנים האחרונות שירותי המבחן וחקירות ילדים מותקשים לתפקד ללא חדר קבוצות ונעשתה פניה להקצאת חדר קבוצות משותף.

במקביל, בשנה הקרובה, דיור זה יעבור שדרוג והרחבת. הנושא סוכם עם מנהל הדיור הממשלתי בהליך של פטור ממכרז. במסגרת שדרוג זה, שירותי המבחן יקבלו חדרי קבוצות כנדרש היום בכל פרוגראמה לדיור. כפתרון זמני עד לשדרוג, אותר חדר פנוי בבניין, בגודל של כ- 40 מ"ר שמתאים לחדר קבוצות, בצמוד לשטח של שירות המבחן לנוער בבניין.

כאמור במכתבו של הגורם המקצועי נעשתה פניה לבעלי המבנה בבקשה לקבלת שירותי שימוש בחדר זה לפי שעות שימוש מוגדרות. המשרד מבקש להתקשר עם הספק, כספק יחיד, בשל העבודה כי נדרש חדר בצמוד ליחידות שירותי המבחן וחקירות ילדים בבניין עצמו.

מודגש בזאת שלא מדובר בהסכם שכירות אופייני, אלא בהסכם רכש עבור שירותי שימוש בחדר שעות, בדומה לשכירת אולמות אירועים ע"י אגף הדרכה.

הנושא נדון יחד עם חשבת המשרד ואושר על ידה

לפיכך, הוועדה מפנה את הגורם המקצועי לפעול בהתאם לסעיף 3א לתקנות חוק חובת המכרזים ככל שלא יתקבלו הסתייגויות ההתקשרות מאושרת ע"י הוועדה. במידה ויתקבלו הסתייגויות יש להעביר לדיון חוזר של הוועדה.

עו"ד תהילה פוגל

רו"ח דניאל פרגוס. חשב המשרד

גב' נטלי לאון - יו"ר הוועדה



## אורה אברג'יל

**מאת:** שירן קלר  
**נשלח:** יום חמישי 29 ספטמבר 2022 12:04  
**אל:** אורה אברג'יל; יורי איינמר; בניה ברטובסקי; ירדן גרנירר  
**עותק:** משה שוקרון רון; רוחמה בן שמעון; נטלי ליאון; רונית אדלר כהן  
**נושא:** מצ"ב פנייה פומבית מס' 565/2022 - פרסום כוונה להתקשרות בפטור ממכרז, עם מרכז תיירות ונכסים (ב.א.) בע"מ (511077497), בהתאם להוראות תקנה 3 (29) לתקנות מרכז תיירות ונכסים (ב.א.) בע"מ (511077497), בהתאם להוראות תקנה 3 (29) לתקנות 1993, לצורך שימוש קבוצות בבניין מרכז תיירות ונכסים בקרית - חובת המכרזים התשנ"ג שמונה

שלום רב,

לאחר פרסום פנייה פומבית מס' 565/2022 - פרסום כוונה להתקשרות בפטור ממכרז, עם מרכז תיירות ונכסים (ב.א.) בע"מ (511077497), בהתאם להוראות תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג - 1993, לצורך שימוש קבוצות בבניין מרכז תיירות ונכסים בקרית שמונה.

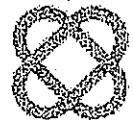
עד היום 29.09.22, המועד האחרון להגשת הסתייגויות, לא התקבלו כל הסתייגויות לפנייה.

בברכה,

שירן קלר

מובילת רכש

אגף א' רכש מכרזים והתקשרויות  
משרד הרווחה והביטחון החברתי



www.molsa.gov.il | ShiranK@molsa.gov.il

חוסן חברתי לישראל

**From:** אורה אברג'יל <OraA@molsa.gov.il>

**Sent:** Tuesday, September 13, 2022 2:06 PM

**To:** ירדן גרנירר <YardenG@molsa.gov.il>; בניה ברטובסקי <BnayaB@molsa.gov.il>; יורי איינמר <YuriA@molsa.gov.il>

**Cc:** נטלי ליאון <RuhamaB@molsa.gov.il>; רוחמה בן שמעון <MosheSho@molsa.gov.il>; משה שוקרון רון <NataliH@molsa.gov.il>; רונית אדלר כהן <RonitC@molsa.gov.il>

**Subject:** FW: מצ"ב פנייה פומבית מס' 565/2022 - פרסום כוונה להתקשרות בפטור ממכרז, עם מרכז תיירות ונכסים (ב.א.) בע"מ (511077497), בהתאם להוראות תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג - 1993, לצורך שימוש קבוצות בבניין מרכז תיירות ונכסים בקרית שמונה

מצ"ב פנייה פומבית מס' 565/2022 - פרסום כוונה להתקשרות בפטור ממכרז, עם מרכז תיירות ונכסים (ב.א.) בע"מ (511077497), בהתאם להוראות תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג - 1993, לצורך שימוש קבוצות בבניין מרכז תיירות ונכסים בקרית שמונה

**הפרסום יהיה עד ליום ה' 29/09/2022**

לאחר מועד זה במידה ולא יתקבלו הסתייגויות, החלטה תהא מאושרת סופית

פרסום במערכת נעמ"ה - 4000558015

החלטה על אי קבלת הסתייגויות ותקבלו מהגב' ירדן גרנירר (המכותבת למיל זה)

### פניית פרסום באתר: 4000558015, לצ

ריכוז השגות | צור/עדכן תיבה | בטל | שמור

תאריך	איש קשר	נושאי התקשרות	ז"ם
		גות/החלטות/פרסומים	היסטורית שינויים

תאריך	סוג תאריך
	מועד ראשון להגשה
09.09.2022	מועד אחרון להגשה
	מועד פרסום בעיתונות
	תאריך החלטה בועדה
	מועד כנס ספקים
3.09.2022	מועד עדכון פרסום
3.09.2022	מועד פרסום ראשוני

*Handwritten note: 565/2022, ציור/עדכן תיבה, ריכוז השגות*

חיפוש

פורטל הדרכה ולמידה

יצירה

פניה לוועדת הפטור

פנייה לפרסום באתר מ...

פניה למרכז תמיכה

בקשות שירות

4000521354 התקשר...

8000788280 הרחבת...

8000719164 התקשר...

8000786264 הארכת...

8000768649 הפעלת...

### פניית פרסום באתר: 4000558015, לצ

שומר בטל צור/עדכן תיבה ריכוז השגות

תארי	איש קשר	נושאי התקשרות	זים
		גות/החלטות/פרסומים	היסטוריית שינויים

*קב"ת שמינך* *565/2022*

**נתונים כלליים**

זיהוי:	...0558015	...ס	פורסם
מספר תיק...	...0558015		
שם חברה:	משרד הרווחה		
יחידה מפ...	משרד הרווחה		
סיווג התק...	פטור ממכרז		

- חיפוש
- פורטל הדרכה ולמידה
- יצירה
- פניה לוועדת הפטור
- פנייה לפרסום באתר מ...
- פניה למרכז תמיכה
- בקשות שירות
- 4000521354 התקשר...
- 8000788280 הרחבת...
- 8000719164 התקשר...
- 8000786264 הארכת...
- 8000768649 הפעלת...

מדינת ישראל  
משרד הרווחה והביטחון החברתי

13 בספטמבר 2022

לכל מאן דבעי,

**פנייה פומבית מס' 565/2022 - פרסום כוונה להתקשרות בפטור ממכרז, לצורך שימוש  
קבוצות בבניין מרכז תירות ונכסים בקרית שמונה**

משרד העבודה הרווחה והביטחון החברתי, מודיע על כוונתו, להתקשר בפטור ממכרז עם מרכז תירות ונכסים (ב.א.) בע"מ (511077497), בהתאם להוראות תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג - 1993, לצורך שימוש קבוצות בבניין מרכז תירות ונכסים בקרית שמונה

מדובר בהתקשרות בפטור ממכרז עם מרכז תירות ונכסים (ב.א.) בע"מ (511077497), לצורך שימוש קבוצות בבניין מרכז תירות ונכסים בקרית שמונה.

משנת 2022 יחידות שירות המבחן וחקירות ילדים של משרד הרווחה שוכנים בבניין בקריית שמונה, במסגרת הסכם שכירות, כולל ההתקשרות עם הספק מרכז תירות ונכסים בגין ניהול ואחזקה באישור המנהל הדיור הממשלתי.

לפני כ- 20 שנה עם הקמת המושכר, לא נדרשו להקים חדרי קבוצות לטיפול קבוצתי ע"י שירותי המבחן וחקירות ילדים, מכיוון שבאותה התקופה הטיפול באוכלוסייה היה אישי ולא קבוצתי. בשנים האחרונות שירותי המבחן וחקירות ילדים מתקשים לתפקד ללא חדר קבוצות ונעשתה פניה להקצאת חדר קבוצות משותף.

במקביל, בשנה הקרובה, דיור זה יעבור שדרוג והרחבה. הנושא סוכס עם מנהל הדיור הממשלתי בהליך של פטור ממכרז. במסגרת שדרוג זה, שירותי המבחן יקבלו חדרי קבוצות כנדרש היום בכל פרוגרמה לדיור. כפתרון זמני עד לשדרוג, אותר חדר פנוי בבניין, בגודל של כ- 40 מ"ר שמתאים לחדר קבוצות, בצמוד לשטח של שירות המבחן לנוער בבניין.

כאמור במכתבו של הגורם המקצועי נעשתה פניה לבעלי המבנה בבקשה לקבלת שירותי שימוש בחדר זה לפי שעות שימוש מוגדרות. המשרד מבקש להתקשר עם הספק, כספק יחיד, בשל העבודה כי נדרש חדר בצמוד ליחידות שירותי המבחן וחקירות ילדים בבניין עצמו.

מודגש בזאת שלא מדובר בהסכם שכירות אופייני, אלא בהסכם רכש עבור שירותי שימוש בחדר שעות, בדומה לשכירת אולמות אירועים ע"י אגף הדרכת. הנושא נדון יחד עם חשבת המשרד ואושר על ידה

תקופה והיקף ההתקשרות:

היקף התקשרות מיום 20.09.2022 ועד ליום 14.02.2023 הינו בסך של 70,200 ₪ לפי הפירוט הבא:  
בגין הצעת מחיר גלובלית בסך של 5,000 ₪ בתוספת מע"מ עבור מכסת 100 שעות שימוש בחדר בתודש.

השימוש בחדר קבוצות הינו ל 100 שעות בתשלום גלובלי לטובת 3 שירותי המבחן לנוער ומבוגרים וחקירות ילדים לקיום חדרי קבוצות שנכון להיום מתקיימות בחדרים מאולתרים ובמסדרונות היחידות.

הוועדה מאשרת אופציה להארכת התקשרות בעוד 6 חודשים נוספים עד ליום 14.08.2023 או עד סגירת עסקת שכירות באמצעות הדיור הממשלתי הכוללת חדרי קבוצות והרחבת השטח.

ככל שיש ספק אחר המסוגל לספק את השירות, עליו לפנות עד ליום ה': 29.09.2022

עד השעה: 12:00 בדואר אלקטרוני-תיבת המכרזים בכתובת: [Michrazim@molsa.gov.il](mailto:Michrazim@molsa.gov.il)  
אן בתיבת המכרזים ברחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים, בכניסה הראשית אחרי דלפק האבטחה.

כל מידע וביור נוסף בנושא הפניה ניתן לקבל במשרדי אגף רכש, מכרזים והתקשרויות, בכתובת  
הבאה: ירושלים: רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים מיקוד: 91012  
טלפון: 02-5085508

23.01.20.30



מדינת ישראל  
משרד הרווחה והביטחון החברתי

ב' באולול תשפ"ב  
29 באוגוסט 2022

לכבוד  
ועדת המכרזים

שלום רב,

**הנדון: שימוש בחדר קבוצות בבניין מרכז תלירות ונכסים - קרית שמונה**

משנת 2002 יחידות שירותי מבחן וחקירות ילדים של משרד הרווחה שוכנים בבניין בקרית שמונה, במסגרת הסכם שכירות, כולל התקשרות עם הספק מרכז תלירות ונכסים (ב.א.) בע"מ (ח.פ. 511077497) בגין ניהול ואחזקה באישור המנהל הדיור הממשלתי.

לפני כ- 20 שנה עם הקמת המושכר, לא נדרשנו להקים חדרי קבוצות לטיפול קבוצתי ע"י שירותי המבחן וחקירות ילדים, מכיוון שבאותה התקופה הטיפול באוכלוסייה היה אישי ולא קבוצתי.

בשנים האחרונות שירותי המבחן וחקירות ילדים מתקשים לתפקד ללא חדר קבוצות ופנו אלינו בבקשה להקצאת חדר קבוצות משותף.

במקביל, בשנה הקודמת, דיוך זה יעבור שדרוג והרחבה, הנושא סוכס עם מנהל הדיור הממשלתי בהליך של פטור ממכרז. במסגרת שדרוג זה, שירותי המבחן יקבלו חדרי קבוצות כנדרש היום בכל פרוגרמה לדיור.

כפתרון זמני עד לשדרוג, אותר חדר פנוי בבניין, בגודל של כ- 40 מ"ר שמתאים לחדר קבוצות, בצמוד לשטח של שירותי המבחן לנוער בבניין.

המשרד פנה לבעלי המבנה בבקשה לקבלת שירותי שימוש בחדר זה לפי שעות שימוש מוגדרות.

התקבלה הצעת מחיר גלובלית בסך של 5,000 ₪ בתוספת מע"מ עבור מכסת 100 שעות שימוש בחדר בחודש.

המשרד מבקש להתקשר עם הספק יחיד, בשל העבודה כי נדרש חדר בצמוד ליחידות שירותי המבחן וחקירות ילדים בבניין עצמו.

ההתקשרות הנדרשת הינה בסך של 70,200 ₪ ל-6 חודשים, עם אופציה מצד המשרד בלבד, להארכת ההתקשרות ל-6 חודשים נוספים לפי הצורך, החל מיום ה- 01.09.2022 ועד ליום ה- 31.8.2023.

הפעלת האופציה מותנית בהעברת הודעה מראש למציע, כולל אפשרות הארכת לתנאים בודדים ולא לחצי שנה מלאה.

מודגש בזאת שלא מדובר בהסכם שכירות אופייני, אלא בהסכם רכש עבור שירותי שימוש בחדר לפי שעות, בדומה לשכירת אולמות אירועים ע"י אגף ההדרכה.

100 שעות חודשיות = 50 ₪ לשעה = 5,000 ₪ + 1.17% בתוספת מע"מ בחודש \* 12 חודשים = 70,200 ₪. עלות שעת שימוש בחדר המוצע, סבירה בהחלט בהתאם לעובדה שהמשרד זקוק לחדר קבוצות בבניין הזה ספציפי.

לאישור הנועדה אודה.

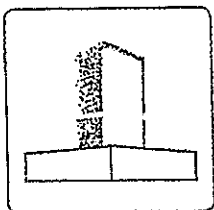
בכבוד רב,  
נורל איינמר

מנהל אגף אי (רכש, נכסים ולוגיסטיקה)  
אגף אי רכש, נכסים ולוגיסטיקה

*אשרת תקציבית*  
*23.01.2023*

079-5636340-02 :02-6752596 קרית בן-גוריון, רח' קפלן 2, ת.ד. 915 מיקוד 91108 טלפון  
Yuria@molsa.gov.il דואר אלקטרוני





28.08.2022

לכבוד

מר יורי איינמר

מנהל אגף א'

רכש ולוגיסטיקה

משרד הרווחה והביטחון החברתי

הצעת מחיר לשימוש במשרד לפי שעות משרד 3007 בבניין מרכז תיירות ונכסים קריית שמונה

הצעת מחיר לשימוש במשרד שמספרו 3007 קומה א מצ"ב תכנית.  
השימוש במשרד ל- 100 שעות חודשיות בלבד.  
גובה דמי שימוש כולל ארנונה וחשמל - 5,000 ₪ בתוספת מע"מ לחודש.  
תקופת השימוש- 6 חודשים ואופציה ל- 6 חודשים נוספים.  
התשלום קבוע חודשי ע"ס 5,000 ₪ על בסיס 100 שעות מינימום.

מועד מסירת המשרד לשימוש - ייקבע לאחר אישור הצעה זו ובו יצוין מועד מסירת המשרד

חייב יבוצע מיד עם קבלת המשרד.

משרדינו מתחייב:

1. התקנת מזגן 2 כ"ס.
2. התקנת וילונות.
3. צביעה כללית של המשרד

תוקף הצעה זו הינו ל 14 מיום מיום הוצאתה

בכבוד רב,

מרכז תיירות ונכסים (ב.א.) בע"מ

## רונית אדלר כהן

מאת:  
נשלח:  
אל:  
עותק:  
בושא:



משה שוקרון רון  
יום ראשון 11 ספטמבר 2022 10:58  
לידיה ראובני; יורי איינמר; רונית אדלר כהן; דניאל פרג  
אינה יעקב  
דמי שימוש חדר קבוצות קרית שמונה

בסיכום בינינו אבהיר כי השימוש בחדר קבוצות הינו ל 100 שעות בתשלום גלובאלי לטובת 3 שירותי המבחן לזווער ומבוגרים  
וחקירות ילדים לקיום חדרי קבוצות שנכון להיום מתקיימות בחדרים מאולתרים ובמסדרונות היחידות.  
מינימום יהיה למשך 6 חודשים ומקסימום לשנה ועד אז אנחנו כנראה נסגור עסקת שכירות באמצעות הדיור הממשלתי הכוללת  
חדרי קבוצות והרחבת השטח. זה בעבודה.  
רונית צרפי זאת לחומרי ההתלטה בבקשה.

תודה

**משה שוקרון רון**  
סמנכ"ל בכיר, ראש מינהל רכש, תשתיות ותפעול  
מינהל רכש, תשתיות ותפעול  
משרד הרווחה והביטחון החברתי



טל. 02-6752351 | פקס. 02-5085588  
[www.molsa.gov.il](http://www.molsa.gov.il) | [MosheSho@molsa.gov.il](mailto:MosheSho@molsa.gov.il)

חוסן חברתי לישראל

לג' באייר התשע"ד  
13 במאי 2014  
נכ. 2014-20810  
תיק: מ/4/1028

## הסכם להארכת שכירות

המחווה צרוף לחוזה מס' 4010280  
שנערך ונחתם בירושלים ביום: 10.01.2001

### בין

מרכז תיירות ונכסים (ג.א.) בע"מ  
ח.פ. 511077497

להלן - "המשכיר" מצד אחד

### לבין

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל באמצעות  
מונהל נכסי הדיור הממשלתי

להלן - "השוכר" מצד שני

והואיל וביום 10.01.2001 נחתם בין מרכז תיירות ונכסים בע"מ לבין השוכר הסכם שכירות מס' מ/4010280 (להלן ההסכם העיקרי) בקשר לשכירת שטח של 319 מ"ר ברוסו במבנה ב רח' שד' תל חי, בניין צ.ח.ר, מיכר צה"ל, קריית שמונה, אשר נמצא בגוש 13146 בחלקה 49. להלן (המושכר)

והואיל וברצון הצדדים להאריך את תקופת השכירות.

הוסכם בין הצדדים כלהלן:

### 1. תקופת השכירות

- א. תקופת השכירות החל מיום 18.07.2014 ועד ליום 17.07.2016.
- ב. לשוכר קיימת הזכות להאריך את תקופת השכירות בשלוש תקופות נוספות של עד שנה כל אחת, זאת ע"י מתן חודעה מוקדמת למשכיר במכתב רשום שלושה חודשים לפני תום תקופת השכירות, או תקופת השכירות המוארכת בהתאמה.


### 2. דמי השכירות ותשלומים אחרים

- בתמורה להתחייבות המשכיר עפ"י הסכם הארכת זה מתחייב השוכר לשלם למשכיר את התשלומים ודמי השכירות בתנאי תשלום כדלקמן:
- א. דמי השכירות יהיו כבעבר בסך-35.69 ש"ח/מ"ר/חודש, בצירוף הפרשי הצמדה מלאים למדד המחירים לצרכן שהבסיס לחישובם הוא מודד חודש פברואר 2007.
  - ב. דמי השכירות הנ"ל ישולמו על פי הרבעונים ובערוף מע"מ כחוק.

### 3. תנאים לביצוע תשלומים, אישורים ותנאים לגבי התקשרות עם המדינה

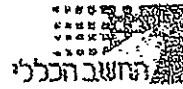
- א. כתנאי מוקדם לכניסת חוזה זה לתוקפו ומימוש זכות ברירה לפיו:
  - 1) ימציא המשכיר לשוכר אישור מפקיד מורשה, טרו"ח או מיתוך מס, או העתק ממנו, המעיד שהמשכיר מנהל את מנכסי החשבונות והרשומות שעליו להגיש על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 או שהוא פטור מלגותם וכן אישור שהמשכיר נוהג לדווח למקד השומות על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי החוק הנ"ל.
  - 2) לגבי עבירות על חוק שבדום זרים וחוק שכר מתימים, ימציא המשכיר לשוכר תצהיר בכתב חתום ע"י בעל, תקף למועד חתימת חוזה זה, או מועד מימוש אופציה, לפי העניין, מאושר על ידי עורך דין בהתאם לסעיף

- 2) לגבי עבירות על חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום, ימציא המשכיר לשוכר תצהיר בכתב חתום ע"י נציגו, הקף למועד חתימת חוזה זה, או מעד מימוש אומציה, לפי העניין, מאושר על ידי עורך דין בתאם לסעיף 2ב(ג) לחוק עסקאות גומים ציבוריים, התשי"ל-1976 (להלן: "חוק עסקאות גומים ציבוריים") כי עד מועד חתימת חוזה זה (או ממוש האומציה) לא הורשע המשכיר (בעל זיקת אלץ ביותר משתי עבירות זאם הורשע ביותר משתי עבירות) – כי במועד חתמת שרות חלפו לפחות שנה אחת ממועד תדרשת האחרונה.
- 3) לגבי מתן שירות מתשירותים המגיים בתוספת חדאשונה לחוק לחברת תאכסיה של דיני העבודה, התשי"ב-2021, ימציא המשכיר לשוכר תצהיר בכתב חתום ע"י נציגו, תקף למועד חתימת חוזה זה, מאושר על ידי עורך דין בתאם לסעיף 2ב(ג) לחוק עסקאות גומים ציבוריים כי התקיימו כל אלה:
- א) כי עד מועד חתימת חוזה זה (או מימוש האומציה) לא הורשע המשכיר ובעל זיקת אלץ ביותר משתי עבירות, זאם הורשע ביותר משתי עבירות – כי במועד חתמת שרות חלפו לפחות שלוש שנים ממועד תדרשת האחרונה;
- ב) כי בשלוש השנים שקדמו למועד חתמת שרות לא חוטלו על המשכיר או על בעל זיקת אלץ עיצומים בסמים בשל יותר משש הפרות המחוזות עבירה.
- 4) ימציא המשכיר לשוכר גסח חברת עדכני מרשת התאגידים הניתן להמקף דרך אתר האינטרנט של רשות התאגידים, שכתובתו: [Taagidim.justice.gov.il](http://Taagidim.justice.gov.il) בלתיצה על חקישור "חמתקת גסח חברת" כאשר בגסח לא מצוינים חובות אורה שנתית לשנים שקדמו לשנת 2013 וכך כי לא מצויין שהמשכיר הינו חברת מסדת חוק או שהמשכיר בחתירה לפני רישום מחברה מפרת חוק.
- 5) לצורך סעיפים 2.א, 3.א ו- 4.א, לעיל, יחולו התגדרות המומיעות בסעיפים 2ב(א) ו-2ב(ב) לחוק עסקאות גומים ציבוריים.
- 6) בתחילת כל שנת כספים שתחול לאחר חתימת חוזה זה במשך קעמון של חוות זה לרבות כל תקופת מוארכת וכתנאי מוקדם לביצוע תשלום כלשהו למשכיר על פי חוות זה, ימציא המשכיר לחשב משרד האוצר אישור מפקיד מורשה, מרויח או מוויץ מס, או העתק ממנו, המעיד שהמשכיר מצול את מנסקי החשבונות הורשומות שעליו להלם על פי מקודת מס חכסח חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 או שהוא פטור מלנתלם וכך אישור שהמשכיר טוח לרווח למקדי השומת על הכסותו ולרווח למוחל על עסקאות שנטול עלהן מס לפי החוק הנייל.
- 7) מוסכם בזאת כי כל יתר תנאי החוזה של המושכר חנייל מיום 10.01.2001 על כל סעיפיו, הארכותיו ותוספותיו בעינם עומדים, וכי תסכם זה הינו חלק בלתי נפרד מהחוזה האמור ומחוזה המשך לו.

  
 המשכיר

חסן אסמעיל, רו"ח  
 חשב ציבורי  
 משרד האוצר  
 חשב משרד האוצר  
 ה ש ו כ ד 14/7/14

999 מרלוניץ  
 מנהל מנהל הדיוור הממשלתי  
 מנהל נכסיה הממשלתי



מדינת ישראל

משרד האוצר-החשב הכללי  
מינהל נכסי הדיור הממשלתי  
אגף הדיור הממשלתי

ד"ר אילן גורן  
02-5780111/5

ב"ץ באייר התשע"ג  
6 במאי 2013  
נכ. 2013-25318

לכבוד,

מר שמעון בן אור מרכז תירות ונכסים(ב.א.) בע"מ

באמצעות פקס מס' 04-6903996 ובדואר רשום

הנדון: מושכר 1028/4, משרד הרווחה, שירות מבחן ויחידת סיוע לענייני משפחה, בניין צ.ח.ר., כיכר צה"ל, קרית שמונה- הודעה על מימוש אופציה

בהתאם לסעיף 1 בהסכם הארכת השכירות מיום 17.02.2011 בתווה מס' 4010280 ובהתאם להחלטת ועדת המכרזים, הוגו מנצלים את זכותנו ומאיריכים את תקופת השכירות בשנה החל מיום 18.7.2013 ועד ליום 17.7.2014, הוראות התשלום יינתנו בהתאם.

בכבוד רב,

איפיד שניאור  
רכז דיור

העתק: מר ניר ברלוביץ - מנהל מינהל הדיור הממשלתי, משרד האוצר  
מר עמית אלון - מנהל אגף דיור ממשלתי, משרד האוצר  
מר משה שיאון - סמנכ"ל בכיר למנהל ומשאבי אנוש, משרד הרווחה  
חיה שושני - חשבת, משרד הרווחה  
מר יורי איינמר - מנהל תחום משאבים תומריים, משרד הרווחה  
ר"ח אחמר עבד אלרחמן - מרכז דיור ממשלתי, משרד האוצר

רח' בית הדפוס 20 ירושלים ת.ד. 24 95483 טל': 02-5780111 פקס: 02-5695398

אוצר ברשת: [www.mof.gov.il](http://www.mof.gov.il)  
חשכ"ל ברשת: [ag.mof.gov.il](http://ag.mof.gov.il)

gov

דוא"ל: [diur@mof.gov.il](mailto:diur@mof.gov.il)  
שער הממשלה: [www.gov.il](http://www.gov.il)

החלטה מס' 18

פרוטוקול 33/2023

פרוטוקול מישיבת וועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים

שהתקיימה בירושלים ביום ב' 17.04.2023

חברים:

גבי נטלי ליאון, יו"ר ועדת המכרזים  
גבי יעל אדלמן, ס' חשבת המשרד  
עו"ד תהילה פוגל, נציגת היועצת המשפטית  
מרכזת הוועדה: גבי רונית אדלר  
בקשה מס' 173 מנהל רכש נכסים ולוגסטיקה

הנושא על סדר היום:

הארכת התקשרות בפטור ממכרז לספק יהיד לפי תקנה 3(29) עם מרכז תיירות ונכסים (ב.א.) בע"מ (511077497), לצורך שימוש קבוצות בבניין מרכז תיירות ונכסים בקריית שמונה – פנייה פומבית מס' 565/2022 – מימוש אופציה

החלטת הוועדה: הוועדה מאשרת את הארכת ההתקשרות לפי תקנה 3(א) לתקנות חוק חובת המכרזים.

היקף ההתקשרות:

היקף התקשרות מיום 17.04.2023 ועד ליום 14.08.2023 או עד סגירת עסקת שכירות באמצעות הדיור הממשלתי הכוללת חדרי קבוצות והרחבת השטח, כמוקדם הינו בסך של 23,400 ₪ לפי הפירוט הבא:  
בגין הצעת מחיר גלובלית בסך של 5,000 ₪ X 4 חודשים = 20,000 ₪ X 17% מע"מ

השימוש בחדר קבוצות הינו ל 100 שעות בתשלום גלובאלי לטובת 3 שירותי המבחן לנוער ומבוגרים וחקירות ילדים לקיום חדרי קבוצות שנכון להיום מתקיימות בחדרים מאולתרים ובמסדרונות היחידות.

תקנה תקציבית: 23.01.20.30 - מותנה בקיום תקציב בפועל. לא תתבצע התקשרות עם הספק כל עוד לא נחתם חוזה ואו כתב הזמנה חתום כדין.

הערות ונימוקים להחלטה:

מדובר בהארכת התקשרות בפטור ממכרז עם מרכז תיירות ונכסים (ב.א.) בע"מ (511077497), לצורך שימוש קבוצות בבניין מרכז תיירות ונכסים בקריית שמונה.

ביום 11.09.2022 פרוטוקול מס' 61/2022 החלטה מס' 24 אישרה וועדת המכרזים התקשרות בפטור ממכרז לספק יהיד לפי תקנה 3(29) עם מרכז תיירות ונכסים (ב.א.) בע"מ לצורך שימוש קבוצות בבניין מרכז תיירות ונכסים בקריית שמונה מיום 20.09.2022 ועד ליום 14.02.2023 בסך של 70,200 ₪ לפי הפירוט הבא:  
בגין הצעת מחיר גלובלית בסך של 5,000 ₪ בתוספת מע"מ עבור מכסת 100 שעות שימוש בחדר בתודש.

השימוש בחדר קבוצות הינו ל 100 שעות בתשלום גלובאלי לטובת 3 שירותי המבחן לנוער ומבוגרים וחקירות ילדים לקיום חדרי קבוצות שנכון להיום מתקיימות בחדרים מאולתרים ובמסדרונות היחידות.

בנוסף, הוועדה אישרה אופציה להארכת התקשרות בעוד 6 חודשים נוספים עד ליום 14.08.2023 או עד סגירת עסקת שכירות באמצעות הדיור הממשלתי הכוללת חדרי קבוצות והרחבת השטח. לאחר בחינת קיומם ל ספקים לפי תקנה 3א.

כעת מבקש הגורם המקצועי מימוש אופציה להארכת התקשרות היות ועד היום טרם התגבשה החלטה לקבלת מבנה חדש מהמנהל הדיור הממשלתי ועל כן ישנו צורך בהארכת התקשרות.  
לאור האמור וועדת המכרזים מאשרת מימוש זכות בריחה עד ליום 14.08.2023 או עד סגירת עסקת שכירות באמצעות הדיור הממשלתי הכוללת חדרי קבוצות והרחבת השטח, כמוקדם מבניהם.

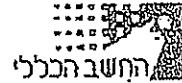
במסגרת התנאים הכלולים בחוזה שנכרת בעקבות פטור מכרז 565/2022 ובעקבות המלצת הגורם המקצועי.

עו"ד תהילה פוגל

גבי יעל אדלמן, ס' חשבת המשרד

גבי נטלי ליאון - יו"ר הוועדה





מדינת ישראל  
 משרד האוצר-החשב הכללי  
 מינהל נכסי הדיור הממשלתי  
 אגף הדיור הממשלתי

י"ט בשבט התשע"ב  
 12 בפברואר 2012  
 כ/4/15  
 מ/0-401028  
 נכ. 4686-2012

מבלי למגוע בזכויות

ד ש ו ם

לכבוד  
 מר שמעון בן אור  
 מרכז תיירות ונכסים (ב.א.) בע"מ  
 ת.ד. 313  
 א.ת. צפוני קרית שמונה

א.נ.

הנדון: משרד הרווחה והשירותים החברתיים / שירותי מבחן-יח' הסייע - ניצול אופציה  
מרכז צחר, קרית שמונה

בהתאם לסעיף 1 בהסכם להארכת השכירות מיום 17.02.11 ואישור ועדת המכרזים, הננו מנצלים את זכותנו ומאריכים את תקופת השכירות בשנה אחת החל מיום 18.07.2012 ועד 17.07.2013.

דמי השכירות הכוללים (נכון להיום) לתקופת האופציה שלעיל, הינם בסך של 186,213.27 ש"ח כולל מע"מ.

במגוד י"ב  
 לילך זהבי

רכזת אגף הדיור הממשלתי

העתק:

מר ניר ברלוביץ', מנהל מינהל נכסי הדיור הממשלתי  
 מר אלי בראל, חשב בכיר, משרד האוצר  
 גבי אריאלה טוקר, חשבת בכירה, משרד הרווחה והשירותים החברתיים  
 רו"ת אחמד עבד אל רחמן, ראש ענף דיור מחוזות  
 אינג' יורי איינמר, מנהל תחום משאבים חומריים, משרד הרווחה והשירותים החברתיים

65

רח' כנפי הנשרים 15 ירושלים 95464 טל': 02-6537668 פקס: 02-5695398

אוצר ברשת: [www.mof.gov.il](http://www.mof.gov.il)

חשכ"ל ברשת: [ag.mof.gov.il](http://ag.mof.gov.il)

gov

דוא"ל: [diur@mof.gov.il](mailto:diur@mof.gov.il)

שער הממשלה: [www.gov.il](http://www.gov.il)



מדינת ישראל  
משרד האוצר - החשב הכללי  
מינהל נכסי הדיור הממשלתי - מחוז חיפה והצפון

5. שינוי דמי התחזוקה

- (1) בתום 4 שנים מיום מסירת המושכר, יהיו כל אחד מהצדדים רשאים לבקש הערכת דמי ניהול התחזוקה מחדש על ידי הגשת הודעה בכתב לצד השני (להלן - ההודעה).
- (2) תוך 21 ימים מיום הגשת הודעה כזו על ידי השוכר או תוך 21 ימים מקבלת הודעה כזו על ידי השוכר שהוגשה על ידי המשכיר, יעריך הממונה לניהול התחזוקה הארצי בדיור הממשלתי את דמי ניהול התחזוקה מחדש.
- (3) דמי ניהול התחזוקה החדשים יחולו מיום הגשת הבקשה וישולמו עם התשלום הראשון הבא כמפורט בחוזה הניהול ובצירוף הפרשי הצמדה כאמור בתנאי ניהול התחזוקה ובלבד שהמדד היסודי יהיה המדד של החודש בו נקבעו דמי הניהול החדשים.
- (4) בתום כל תקופה של 4 שנים ממועד קביעת דמי הניהול החדש, יחולו הוראות פסקאות (1) עד (3) לעיל בשינויים המחויבים. לצורך זה, ייכללו במניין כל תקופה של הארכת תקופת השכירות על פי תנאי חוזה השכירות.

6. שונות

א. הרשאה תקציבית

נציגי המשרד החותמים על חוזה זה מצהירים בזה כי ההוצאות וההרשאות להתחייב הכרוכות בביצוע השירותים תוקצבו בחוק התקציב השנתי לשנת התקציב הנוכחי בתקנה מספר \_\_\_\_\_

ב. ביול

ביול חוזה זה יבוצע על ידי המשכיר ועל חשבונו.

ג. הודעות לפי החוזה

כתובות הצדדים לצורך חוזה זה מפורטות להלן וכל הודעה שתשלח על ידי אחד הצדדים למשנהו בדואר רשום יראו אותה כאילו הגיעה לתעודתה 96 שעות מזמן שליחתה כאות:

כתובת המשרד: ת.ד. 1260 ירושלים 91012

כתובת המשכיר: ת.ד. 313, קריית שמונה 10252

ולראיה באו הצדדים על החתום:

משרד העבודות והריווח  
אינג' אבינעון ירד  
מנהל מחוז טל אביב/חולון  
מוסמך לדיור משרד

המשרד

המשכיר

מספר העבודה והוצאה  
מבין דמי התחזוקה  
תאריך: 15.12.2011

החשב המשרד

מרכז תירות ונכסים  
ובא-בש  
2

מדינת ישראל

משרד האוצר - אגף החשב הכללי

א' בטבת התשס"ב  
16 בדצמבר 2001  
חש. 19917-2001  
תיק מספר - 4010280

(100) 10

אל:  
גב' ורד אוהל-רוזין  
ממונה על הדיור הממשלתי

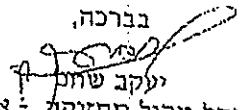
הנדון: עידכון מרכז תיירות קרית שמונה - משרד הרווחה  
סיור באתר בתאריך 2001-04-22

1. תמחיר זה בא לדרישת מרכז התיירות והנכסים כדי לבטל את סעיף ניקיון הפנים, מכתב זה מבטל את מכתבי מתאריך 2001-05-17.
2. התמחיר בטבלה להלן (ללא מע"ם), הינו בעבור תחזוקה חלקית של המשרדים (לשטחים הציבוריים ולשטחים הפרטיים ללא הניקיון של המושבר), צריכת התשכל והמים אינם כלולים בתמחיר.
3. נא העבר תמחיר זה לידיעת החשב, מוסמך לדיור, מנהל הבנאים של המשרד והבעלים.

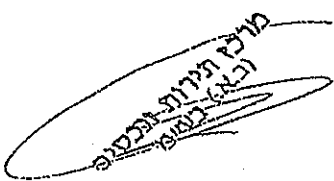
עלות - ש"ח/מ"ר/חודש	תיאור הסעיף
4.5	ניקיון השטח הציבורי - משעה 07:00 עד 15:30, כולל מדרגות, פרוזדורים, חלונות ומעליות לרבות חומרים)
1.5	אחזקה מערכת התשכל לשטח הציבורי והפרטי (כולל נורות, שקעים, תקעים וכדומה לרבות חומרים)
1.2	מערכת מיזוג אוויר
1.2	מעלית
0.2	מערכת כיבוי אש ועשן - כולל בדיקות וחומרים
0.2	מערכת ביוב/ניקוז כולל שדרבוח לרבות חומרים
0.4	צביעה - פעם בשלוש שנים ותיקונים כנדרש
0.2	הדברה - פעם בשנה
9.4	סך עלות תחזוקה (ללא מע"ם)

מרכז תיירות קרית שמונה  
(ב.א.) בע"מ

- 4. תחולת התשלום מיום תחולת התחזוקה בפועל.
- 5. עבודות נוספות/חריגות מהמצויינות בטבלה הבוצענה בהתאם למחירי המאגר המשולב.

בברכה,  
  
 יעקב שוחט  
 מנהל ניהול תחזוקה אדמי

העתק:  
 מר גבי שוחט - מנהל נכסי הדיור הממשלתי, משרד האוצר  
 גב' שרזה פלוגר - ראש ענף דיור ממשלתי מחוזות, משרד האוצר

  
 מרדכי חקירות ומכרזים  
 (בג"ב) - תל אביב

מדינת ישראל  
 משרד האוצר - החשב הכללי  
 מינהל נכסי הדיור הממשלתי

תנאי ניהול הוצאות

1. הגדרות

בהעדר כוונה אחרת העולה מתוכן הכתוב, יהיו למונחים הבאים פרושים כדלהלן:

- "המשכיר" המשכיר כהגדרתו בחוזה השכירות;
- "אמצעי מניה" מוני מים, גז, חשמל או סוגי אנרגיה אחרים, שעון המונה שינות עבודה וכדומה;
- "החוזה" תוזה ניהול התחזוקה שנחתם בין המשכיר לבין המשרד לשם מחן שירותי ניהול ותחזוקה למושכר ולמבנה על פי תנאי ניהול ותחזוקה אלה;
- "חוזה השכירות" חוזה השכירות כהגדרתו בחוזה;
- "המבנה" כהגדרתו בחוזה השכירות;
- "המועד הקובע" חמועד בו יתחיל המשכיר במתן השירותים;
- "המושכר" המושכר כמפורט בחוזה השכירות;
- "המפרט הטכני" המפרט הטכני שהינו פרי העבודה של הועדה הבין משרדית לטטגדרוזציה של הסכמי החוזה לבניה ולמחשובם והועדה של מערכת הביטחון (האוגדן כחול) ו/או האוגדן המשולב (מחירון, המפרט הטכני והתרימים) של חחשב הכללי לכשיפורסם;
- "המשרד" המשרד כהגדרתו בחוזה;
- "הרכוש הכולל" מוערכות כגון מעליות, מיזוג אויר, גילוי אש ועשן, חשמל, ניקוז וכדומה כולל יחידות הקצה וכן חדרי כניסה, חדרי מדרגות, פרוזדורים, בתי שימוש ומצרות אשר משרתים את כל הדירים, למעט חניה ולמעט שטח ציבורי כגון מקלט שהינו בשימוש של דיר מסויים או חלק מן הדירים בלבד, למעט כל דבר שחינו באחריות המשכיר לבצע על חשבוננו על פי תנאי חוזה השכירות.
- "השירותים" כאשר נכללים בחוזה גם שירותים לשטחי פנים המושכר וכל עוד שירותים אלה כלולים בחוזה, המונח "הרכוש הכולל" יכלול גם את פנים המושכר לצורך מתן השירותים;
- "השירותים" לעניין הרכוש הכולל: - טיפול הנובע מהשימוש השוטף ברכוש המשותף על ידי הדירים והמבקרים במבנה למעט בלאי;

מרכז תכנון וניהול  
 (מ.א.) נקמ

- (1) ניקיון, הדברה, סידור וצביעה, גינון, הפקלת מערכות (כולל מערכות השקיה), מודיעין, מוקד בקרה, שמירה ותשלום ארנונה;
- (2) הסרת מפגעים תברואתיים ומניעתם;
- (3) צריכת חשמל של מערכות מיזוג אויר, מעליות ושאר המערכות המשרתות את הרכוש הכולל ובמידה והמערכת הינה משותפת לרכוש המשותף ושטחים נוספים, החלק היחסי של צריכת החשמל לעניין הרכוש הכולל;
- (4) צריכת חשמל לרכוש המשותף כגון תאורה פנימית וחימום;

**מדינת ישראל**  
**משרד האוצר - החשב הכללי**  
**מינהל נכסי הדיור הממשלתי**

- (5) החלפת גורות לתאורת הרכוש הכולל הפנימי והחיצוני וכן טיפול והחלפת מנעולים, דלתות, ברזים וכיוצא באלה;
- (6) צריכת מים לשם תיפעול וניקיון כולל שירותים ציבוריים וגינון;
- (7) צריכת דלק.

"מינהל נכסי הדיור הממשלתי" מינהל נכסי הדיור הממשלתי בחשב הכללי במשרד האוצר;

- "ממונה ניהול התחזוקה" ממונה על ניהול התחזוקה - הארצי במינהל נכסי הדיור הממשלתי;
- "מערכת משותפת" מערכת או מתקן (כולל יחידות הקצה) המיועד לשרת את כל הדיירים ו/או הרכוש הכולל בלבד;
- "ניקיון" ניקוי כל השטחים לרבות ריקון וניקוי אשפה ציבורית ושטיפת חלונות חיצוניים בכל קיר מסך, שאינו ניתן לפתיחה, בכל תמבנה;
- "שעות הפעלה רגילות" השעות שבין 7:00 18:00 -;
- "שעות הפעלה חריגות" השעות שבין 18:00 7:00 -;
- "תקן" או "תקנים" לפי תקן הישראלי המתאים, ובהעדר תקן ישראלי מתאים, לפי ההקן המתאים של ארץ ייצור הפריט.

2. התחייבויות תמשכיר בניהול ומתן השירותים

- א. המשכיר מקבל על עצמו לספק את השירותים, על פי המפרט הטכני ותוראות הנאי ניהול ותחזוקה אלה, לצורך תיפקוד תקין ונאות של הרכוש הכולל לתקופת החוזה. המשכיר מתחייב לספק את השירותים תוך הבטחת איכות השירות וביצוע רישומים מפורטים ומדויקים של פעולותיו.
- ב. ביצוע כלל השרותים יעשה על ידי המשכיר עצמו ו/או על ידי אחרים מטעמו ובתנאי שהמשכיר יהיה אחראי על ביצוע כל השירותים כלפי המשרד ולצורך פניות המשרד לקבלת שירות, ימנה המשכיר נציג מטעמו ויודיע את שמו למשרד.
- ג. המשכיר יקיים הפרדה של רישום פעולות, והפרדה חשבונאית מלאה של פעולותיו בחלקים חמשותפים במבנה, מפעולותיו בשטחים אחרים במבנה ו/או במבנים ו/או בעסקים אחרים.
- ד. המשכיר ידאג לשמור על הסדר הטוב, יקבע תיבות דואר, יקבע לוחות עם שמות ומיקומי הדיירים במבנה, יקבע שילוט ויסדיר השילוט והפרטים על ידי הדיירים.
- ה. המשכיר יארגן ויחזיק מוקד בו ירוכזו פעולות ביצוע השרותים, שאליו יוכל כל דייר לפנות בשעות ההפעלה הרגילות עם דרישות והודעות הנוגעות לביצוע כלל השירותים ופעולותיו של המשכיר בקשר לכך.
- ו. המשכיר יבצע את השירותים במקצועיות, באמינות, ביעילות ובחסכון.

3. נהלים

המשכיר יקבע מערכת נהלים והודאות לגבי תיפעול הרכוש הכולל על מערכתיו ונהלים והוראות אלה יותאמו לאופי המבנה ודיוריו ובתיאום עם הדיירים. המשרד מתחייב לנהוג לפי ההוראות דלעיל. חאח כל עוד אין חן נוגדות הוראות משרדי הממשלה וקציני הביטחון של משרדי הממשלה ואינן פוגעות בשימוש הסביר של המושכר. המשכיר יהיה רשאי לשנות את הנהלים מדי פעם בתיאום עם הדיירים לצורך שיפור השירות ו/או מטעמי חסכון בלבד.

*(מסמך חתימה)*  
**משרד האוצר**  
**החשב הכללי**  
**מינהל נכסי הדיור הממשלתי**

מדינת ישראל  
משרד האוצר - החשב הכללי  
מינהל נכסי הדיור הממשלתי

4. התחייבות המשרד

4.1 המשרד מסכים ומתחייב:

- א. לשלם בעבור אספקת השירותים דמי תחזוקה כמפורט בחוזה;
- ב. להרשות למשכיר ולבאים מכוחו ומטעמו להיכנס למושכר, לשם ביצוע השירותים, אולם יפעל המשכיר כך שכל הפרעה למשרד תהיה קטנה ככל האפשר, שבסיומו יחזיר המשכיר את המצב לקדמותו בהקדם האפשרי;
- ג. להודיע למשכיר על כל תקלה המחייבת פעולה מצד המשכיר והמשרד מתחייב שלא לבצע את השירותים בעצמו או באמצעות אחרים כל עוד שהמשכיר יבצע את התחייבויותיו לפי תנאים אלה.

5. חלוקת הוצאות בין המשכיר לבין הדיירים

- א. לעניין מערכת שהינה משותפת לרכוש משותף ולדיירים, יעשה המשכיר כל מאמץ אפשרי להתקנת מונים שיאפשרו מדידה ישירה ונפרדת של צריכת משאבים על ידי הדייר בנפרד, וכן הרכוש הכולל בנפרד.
- ב. שימוש ייחודי בחלקים של הרכוש הכולל (שאינו המושכר) על ידי דייר מסוים או דיירים מסוימים לא יאושר אלא בהסכמת 60% מהדיירים. במידה שחלקים מהרכוש הכולל ינוצלו על ידי דייר מסוים או דיירים מסוימים, בהסכמת הדיירים כאמור לעיל, יוקטנו דמי הניהול המשולמים על ידי המשרד בהתאם.

6. חשול אנרגיה נמשאבים

- א. על פי האמון הטכני של מינהל נכסי הדיור הממשלתי, על המשכיר להתקין אמצעי מניה נפרדים למדוד את השמוש באנרגיה לגבי המושכר. המשכיר מתחייב בזה להתקין אמצעי מניה למדוד את השמוש באנרגיה לגבי הרכוש הכולל.
- אם מסיבה טבירה נלשהי, אין המשכיר יכול להתקין מונה או מונים מסוימים נפרדים כנדרש, עליו להסדיר מראש את אופן חלוקת תשלומי צריכת האנרגיה הנוגעת בענין עם ממונה ניחול התחזוקה.

7. אספקת חומרים וחלקים - כללי

במסגרת מתן השירותים יפעל המשכיר כדלהלן:

- א. החומרים והחלקים הדרושים לביצוע כלל השירותים, יסופקו על ידי המשכיר וכמו כן יבצע המשכיר על חשבוננו את כל העבודות הנדרשות לכך.
- ב. כל הצורך, החלקים, האביזרים וחומרים שיסופקו על ידי המשכיר יהיו מאיכות משובחת, ותאימו לדרישות התקנים ויבטיחו את פעולתם התקינה של הרכוש הכולל והמערכות המשותפות.
- ג. המשכיר יספק ויחליף, ככל הנדרש, את החלקים והחומרים המתכלים לצורך תיפעול שוטף ותקין של הרכוש הכולל והמערכות המשותפות. החומרים המתכלים יכללו:
  - (1) חומרי טיפון למיזוג אוויר ביחידות קצה (ככל מקרה יכללו בפרט חומרי יחידות הקצה שבתוך המושכר);
  - (2) גייר טואלט מסוג קרפ עדין ומשובח בצבע לבן;

משרד האוצר  
מינהל נכסי הדיור הממשלתי

מזיגת ישראל  
משרד האוצר - החשב הכללי  
מינהל נכסי הדיור הממשלתי

- (3) מגבות נייר משתלבות לניגוב ידיים;
- (4) סבון נוזלי לוחיצת ידיים. הסבון יהיה על בסיס צמחי, ריחני, בעל צבע, ובצמיגות יעילה;
- (5) חומרים מחטאים ומפיצי ריח לאסלות, כדוגמת סבון מוצק לאסלה;
- (6) חומרי ריח נוזליים כלליים לשירותים;
- (7) רשתות למשתנות המשמשים לניקוי הצנרת ולהפצת ריח;
- (8) שקיות ניילון לכל פחי האשפה לסוגיהם;
- (9) כל סוגי הצמחיה לרבות צמחים רב שנתיים ועונתיים;
- (10) חומרי הדבדה למזיקים ולצמחיה לא רצויה וחומרי רפואה למוחלות צמחיה. חומרי דישון לצמחים מכל סוג שהוא;
- (11) אביזרים תשמליים כגון: גורת חשמל, שקעים מפסקים;
- (12) ניירת, כלי כתיבה וציוד משרדי כנדרש למעילות ניהול התחזוקה.

8. כלי עבודה

לצורך מתן השירותים, יספק המשכיר - ללא תשלום נוסף - וישתמש בכל כלי העבודה הנדרשים לביצוע העבודות ובין היתר:

- (1) כלי עבודה ידניים וחשמליים לביצוע עבודות אחזקה, ניקיון וגיבון;
- (2) סולמות, פיגומים, אמצעי טיפול בקירוח היצוניים וכדומה;
- (3) כלים ואמצעים מתכלים כדוגמת סמרטוטים, מברשות וכדומה;
- (4) כלי רכב ואמצעי הובלה ומנוי;
- (5) כלי כירוי, לחצני מצוקה וכל הנדרש לביצוע פעולות אבטחה;
- (6) אמצעי ניהול ומשרד לרבות: מחשבים, מדפסות, מכונות צילום וכיוצא באלה.

9. ריכוז מטלות המשכיר

א. אחזקת תרכוש הכולל והמערכות המשותפות

על מנת לקיים תפקוד מתאים של המושכר ושיהיה נוח ונעים לקהל המבקרים והעובדים בו, יפעיל המשכיר עובדים מקצועניים ומומחים, המכירים את סוג המבנה והמתקנים, ברמה המאפשרת להם להתמודד עם ההנחיות הכלליות המפורטות להלן:

- (1) כל עבודות האחזקה המונעת יבוצעו במועדן בהתאם להנחיות המפורטות להלן ובעדיפות לפי הסדר להלן:

(א) על פי חזרות היצרן;

מאגן תחנת הכנסים  
מ.א.א. - מנימו

מדינת ישראל  
משרד האוצר - החשב הכללי  
מינהל נכסי הדיור הממשלתי

- (ב) על פי פירוט העבודות שבסעיף 11 לתלן;
- (ג) על פי מערכת הנחיות, וטיפולים מותאמים שיוכנו על ידי המשכיר ויאושרו על ידי ממונה ניהול התחזוקה בנוגע לחצר, למבנים, למערכות ולציוד שיציע המשכיר;
- (2) ביצוע בדיקות וביקורות לרכוש הכולל, ולמערכות המשותפות כנדרש בדין, בחוקי העזר העירוניים ובתקנים ועל פי הוראות והנחיות הרשויות המוסמכות ומתאימות;
- (3) הפעלת סבבי ביקורת בזמנים הנדרשים של כל חלקי הרכוש הכולל והמערכות המשותפות;
- (4) זמינות
- (א) חילוף ממעליות ותיקוני מפגעים המסכנים את הדיירים והמבקרים - יבוצעו מייד עם קבלת הודעה;
- (ב) תיקון תקלות בטיחותיות - יבוצעו תוך שלוש שעות;
- (ג) תיקון תקלות המפריעות למהלך העבודה הסדירה במושכר ובמבנה - יבוצעו תוך שש שעות;
- (ד) תיקון תקלות דגילות - יבוצעו תוך 48 שעות;
- (ה) תיקון תקלות הקשורות במשלוח ציוד לתיקון בבית מלאכה חיצוני - יבוצע תוך שבוע ימים לכל היותר; אי-יכולת לתקן תקלה במועד יתייב את המשכיר בעדכון המשרד ומתן פתרונות חלופיים;
- (5) עבודות חקופתיות שלהן אין הוראות יצון, ההוראות בסעיף 11 לתלן או הוראות בדין, יבוצעו בתכיפות הבאה;
- (א) סיוד וצביעה כללית של כלל הרכוש הכולל כנדרש - לפחות אחת לשלוש שנים (אפשר בפדיסה יחסית לפי שנים);
- (ב) טיפול בלוחות חשמל - אחת לשנה;
- (ג) טיפול במסנני אויר ליחידות מיזוג אויר - אחת לארבעה חודשים;
- (ד) טיפול מלא במתקני מיזוג אויר - פעמיים בשנה לפני הפסח ולפני ראש השנה;
- (ה) טיפול במערכות גילוי וכיבוי אש - אחת לחצי שנה;
- (ו) טיפול בזיפות וסיוד גגות - אחת לשנה או לפי התקן;
- (ז) טיפול במקלטים שאינם בשימוש דייר מסויים - אחת לחצי שנה; שנה;
- (ח) טיפול במערכות ניקוז וכיבוי - אחת לשנה;
- (ט) טיפול בכל מערכת אחרת - לפחות אחת לשנה.

משרד האוצר - החשב הכללי  
מינהל נכסי הדיור הממשלתי

מדינת ישראל  
משרד האוצר - החשב הכללי  
מינהל ובסי היור הממשלתי

כאשר נכללים בחוזה גם שירותים לשטחים בפנים המושכר, יחול תאמור לעיל גם על מתן שירותים אלה.

ב. ניקיון וגינון

במסגרת ביצוע השירותים, יפעיל המשכיר צוותות ככל הנדרש, על מנת למלא את המשימות היומיות הנדרשות ותספק את כל כלי העבודה והחומרים הנדרשים לביצוע המטלות ללא תוספת תשלום. העבודות שיתבצעו על ידי צוותי העובדים של המשכיר, ברכוש המשותף, במערכות המשותפות ובשטחים בפנים המושכר (אם נכללו בחוזה) והחומרים שיטופקו, יכללו בין היתר:

- (1) ביצוע עבודות ניקיון יומיות שוטפות לפני ובמהלך שעות ההפעלה הרגילות;
- (2) עבודות ניקיון וגינון תקופתיות - שבועיות, חודשיות, חצי שנתיות ושנתיות, והדברת מזיקים תקופתית, יתבצעו בהיקף הנדרש לביצוע העבודה, בשעות ובפרקי זמן שימנעו ככל האפשר הפרעות לדיירים;
- (3) אספקה של כל החומרים הנדרשים לביצוע עבודות הניקיון והדרכת עובדי המשכיר בשימוש המתאים והנדרש;
- (4) אספקה של כל החומרים המתכלים מסוג ואיכות כמפורט בסעיף 8(ג);
- (5) המשכיר יקפיד להשתמש בכלי עבודה, סמרטוטים ומטליות נפרדים לצורך ניקוי אזורים שירותיים נפרדים מאלה לצורך ניקוי אזורים בהם מעובד או מוגש מזון.

ג. פירוט עבודות 30.

א. עבודות יומיומיות

עבודות שוטפות לפני שעות הפעילות (6:30 עד 7:30):

- (א) ריקון פחי האשפה מהרחבות והמעברים שמסביב למבנה;
- (ב) איסוף פסולת גסה, טאטוא, הסרת מפגעים מהרחבות והמעברים מסביב למבנה;
- (ג) ניקוי דלתות וחזיתות זכוכית מלכלוך וכתמים;
- (ד) ניקוי ושטיפת לובי הבניין, לדבות ריצפה וריהוט;
- (ה) ניקוי תאי המעליות מלכלוך וכתמים;
- (ו) הפעלת מערכות מרכזיות.

ב. עבודות שוטפות - במשך היום (7.30 עד 17.00)

- (1) היענות בעדיפות ראשונה לקריאות להסרת מפגעים ומטרדים היגיניים, הסרת לכלוך סביבתני ניקוי חומרים שנשפכו, השלמת חומרים מתכלים וכדומה;
- (2) טאטוא תרחבות והמעברים, איסוף פסולת גסה והסרת דביקים מעמנים ביום ולא שאחר מהשעה 14:00;

מרכז היתר ונגמלים  
לב.א.א. נתיב

מדינת ישראל  
 משרד האוצר - החשב הכללי  
 מינהל בכסי הדיור הממשלתי

- (3) ריקון פחי אשפה ומאפרות בכל השטחים הציבוריים בבניין והחצרות, פעמיים ביום ולא יאוחר מהשעה 14:00;
- (4) ניקוי ריצפת המעליות שלש פעמים ביום ולא יאוחר מהשעה 14:00;
- (5) ניקוי יזום, ארבע פעמים ביום, של תאי השירותים לרבות אסלות, ריצפת, שיש, כיורים, משתנות, מראות וכדומה והשלמת חומרים מתכלים;
- (6) ניקוי של צמחיה ובריקת מצב המים באדניות;
- (7) טיור בקורת ורישום נתוני המערכות והמתקנים.

ג. עבודות שוטפות - אחה"צ (17:00 עד 20:30)

- (1) שאיבת אבק והסרת כתמים משטיחים;
- (2) טאטוא והסרת כתמים מזיפוי הריצפה - שטיחים, אדיחים וקרמיקה וציפוי C.V.P. לסוגיהם;
- (3) שטיפה יסודית של רצפות טרצו וגרינט פורצלן;
- (4) שטיפה בסמרטוט לח של ציפוי C.V.P.;
- (5) שטיפת כל חדרי תמדרגות, ריצפה וציפוי שיש בקיודות;
- (6) ניקוי באופן יבש ובמטלית לחה והסרת כתמים מזלתות עץ ומתכת למיניהן לרבות הפירזול;
- (7) ניקוי מאבק והסרת כתמים מחלונות ומסגרות משני צדיהם;
- (8) ניקוי מאבק והסרת כתמים מכל הזכוכיות ומסגרותיהם;
- (9) איסוף וריקון פסולת מפחי אשפה לרבות החלפת שקיות הניילון וניקויים במטלית לחה;
- (10) הורקת פסולת ממאפרות וניקויין במטלית לחה;
- (11) מירוק וצחצוח של כל תאי השירותים, המקלחות והמלתחות לרבות ריצפה, קירות ומחיצות, דלתות ופירזול, אסלות, משתנות, כיורים, אביזרי צנרת וברזים, מראות וכדומה;
- (12) השלמת חומרים מתכלים כדוגמת נייר טואלט, מגבות נייר, רשתות למשתנות, חומרי סבון, חומרים מפיצי ריח וכדומה;
- (13) ניקוי ומירוק המעליות על כל תכולת התא, פניש וחוקי, למעט תקות התאים;
- (14) ניקוי ריהוט כללי בלובי ומסדרונות;
- (15) הפסקת פעולת מערכות מרכזיות.

מרכז הדיור הממשלתי  
 (ב.א.א. - ב.א.א.)

ד. עבודה שבועית

- (1) ניקוי שבועי (בנוסף לניקיון יומי);
- (2) הסרת כתמים ממעקות ומסגרות;

מדינת ישראל  
 משרד האוצר - החשב הכללי  
 מינהל נכסי הדיור הממשלתי

- (3) הסרת קורי עכביש גלויים ולכלוך בפינות;
- (4) ניקוי מסגרות תמונות והפצי אומנות במטלית לחה;
- (5) ניקוי יסודי של ריהוט שטחים ציבוריים ודלפקים;
- (6) ניקוי תקרת תאי המעליות;
- (7) ניקוי שלטים ותמרורים;
- (8) שטיפה של חרחבת החיצונית;
- (9) השקיה, ניקוי עלים וגזום צמחיה;
- (10) סיור ביקורת תחזוקה בכל חלקי הרכוש הכולל.

ת. עבודות חודשיות (בנוסף לניקוי יומי ושבועי)

- (1) ניקוי יסודי של הרכוש הכולל על כל מערכותיו תוך הקפדה על פינות ומתחת לרהיטים;
- (2) ניקוי יסודי של הצרות, סביב עמודים ופינות, מעקות חיצוניים, ריהוט חיצוני וכדומה;
- (3) סריקה ופגוי פסולת מארונות חשמל ומארונות כיבוי אש;
- (4) ניקוי מפזרי אויר של מערכות מיזוג אויר;
- (5) ניקוי אבק ושאיבת אבק מריהוט מרופד;
- (6) שטיפה יסודית של המעברים והרחבות החיצוניות;
- (7) ניקוי יסודי של כל אלמנטי הזנכית בבניין מצידם החיצוני מקום שלא ניתן לנקות אותם מבפנים.

ג. ניקוי חצי שנתי (בנוסף לניקוי יומי, שבועי וחודשי)

- (1) מריחת שיעה וביצוע הברקה לכל רצפות השיש והז.ו.c.v.;
- (2) ניקוי כל הגגות ושטיפה של גגות שקופים;
- (3) ניקוי וקירצוף של כל הקירות המצופים בשיש ואבן לסוגיה;
- (4) ניקוי של תקרות או שקופות מצידן הפנימי (התחתון);
- (5) שאיבת אבק יסודית משטיחים ושטיפתם בשמפו;
- (6) טיפול יסודי בצמחיה, החלפת צמחים כנדרש ושילת צמחיה עונתית.

ד. ניקוי שנתי (בנוסף לניקוי יומי, שבועי, חודשי וחצי שנתי)

מרכז הניקוי ונכסים  
 (באזור רמת השרון)

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

מינהל נכסי הדיור הממשלתי

- (1) ביצוע כל הפעולות השנתיות יתבצע עקב מורכבותן, בעיקר בפגרות עובדי המשרדים. הפעולות יתבצעו, בנוכחות אנשי בטחון;
- (2) ביצוע כל פעולות ההדברה הנחוצות לחצרות ולמבנה.

11. מעמד המשכיר כקבלן עצמאי

- א. מוצהר ומוטכס הזה בין הצדדים כי תיחסים ביניהם לפי חוזה זה אינם יוצרים אלא יחס בין מזמין לקבלן המבצע חזמנות ו/או בין מוכר שירותים וקונה שירותים ו/או בין מוכר ידע לקונה ידע, וכי על המשכיר בלבד תחול האחריות לכל אובדן או נזק, לגוף או לרכוש, אשר יגרמו למישח, לרבות עובדיו המועסקים על ידיו או חבאים מכוח או מטעמו, בשל ביצוע השירותים.
- ב. מוצהר ומוטכס בין הצדדים כי אין לראות בכל זכות הניתנת על פי חוזה זה למשרד או למינהל נכסי הדיור הממשלתי לפקח, לחדרין, או לחזרות למשכיר אלא אמצעי להבטיח ביצוע הוראות חוזה זה במלואו, ולא יהיו למשכיר או למועסקים על ידיו זכויות כלשהן של עובד מדינה ותם לא יהיו זכאים לכל תשלום, פיצויים או הטבות אחרות בקשר עם ביצוע חוזה זה או הוראה שניתנה על פיו, או בקשר עם ביטול או סיום חוזה זה או הפסקת ביצוע השירותים על פי חוזה זה מכל סיבה שהיא.
- ג. המשרד לא ישלם כל תשלום לביטוח לאומי, מס מקביל ויתר הזכויות הסוציאליות בקשר לאנשים המועסקים על-ידי המשכיר והמשכיר לבדו ישא באחריות בדבר הזכויות הסוציאליות של עובדיו והוא דיאג לכל תשלום וניכוי הכרוך בזכויות אלה והמשכיר לא ישלם לעובדיו שכר פחות משנקבע בדין.

12. אחריות המשכיר כלפי עובדיו

המשכיר בלבד יהיה אחראי לכל תשלום לשיפוי נזק או פיצויים, או כל תשלום אחר המגיעים ממנו על-פי דין לאנשים המועסקים על-ידיו.

13. אי העסקת עובדי הצד השני

כל אחד מהצדדים מתחייב לא להעסיק את העובדים של הצד השני, בין במישרין בעובד ובין כקבלן עצמאי, יועץ או מועסק בכל דרך אחרת, במשך מועד תלותו של חוזה זה, ובמשך שנה נוספת ממועד סיומו.

14. אחריות בנוזקין וחובת ביטוח

א. המשכיר אחראי לכל נזק או הפסד שייגרם למשרד עקב ביצוע השירותים תוך רשלנות חמורה עולה אזרחית או עקב הפרת חוזה זה או אחד מטעפיו, והוא מתחייב לפצות ולשפות את המשרד בעד נזק, לגוף או לרכוש, או הפסד כלשהו שייגרם כאמור, לרבות הוצאות משפט והצורך להתגונן, וזאת בהתאם למסק דין של בית משפט.

- ב. המשכיר אחראי כלפי צד שלישי לנזקים שייגרמו בקשר עם השירותים או ביצועם, ואם המשרד יחוייב על ידי בית משפט לשלם לצד שלישי סכום כלשהו בעד נזקין שהמשכיר אחראי להם, מתחייב המשכיר בשיפוי מלא לטובת המשרד על כל סכום ששולם על ידיו, כאמור, לרבות הוצאות משפט והצורך להתגונן, ולרבות כל הפסדים והוצאות שייגרמו למשרד בעניין זה. אגרת סכום יראוהו כחוב המגיע מהמשכיר למשרד לפי חוזה זה.

מרכז תמיכה ונכסים  
(ב.א.) דניאל

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

מינהל נכסי הזיור הממשלתי

ג. הוראה מהוראות חוזה זה אין בה ולא תתפרש כדי לעשות את המשרד וכל אדם הפועל מזמן לזמן בשמה, אחראים או כדי לחייב בפיצויים בעד כל אובדן נזק או הפסד העלול להיגרם לגופו או רכושו של המשכיר, עובדיו ושל כל אדם אחר הפועל מזמן לזמן בשמו ומטעמו, או של כל צד שלישי מחמת פעולה, רשלנות, מחדל, מקרה אסון או טיבה אחרת הקשורה או נובעת מביצוע חוזה זה או מאופן ביצועו, והמשכיר לבדו ישא באחריות להוצאות בכל מקרה מהמקרים המפורטים לעיל.

ד. המשכיר יבטח על חשבונו את עצמו ואת הדיירים יחד בפוליסת ביטוח שבה ביטוח מלא נגד כל הסיכונים המנויים בסעיף 14 זה, לגופו או לרכושו של כל אדם, לרבות של המשכיר עצמו של עובדיו ושל כל אדם הפועל בשמו או מטעמו או מטעם המשרד. אם לא נקבע אחרת יהיה גבול האחריות למקרה של ארה"ב וסה"ל מקרים לשנה \$1,000,000 של ארה"ב וסה"ל מקרים לשנה \$2,500,000.

ה. המשכיר יגרום לכך שהמבטח יכלול בפוליסה את המשרד כמבוטח משותף, והמשכיר ימסור למשרד, לפי דרישתו, העתק מפוליסת הביטוח ומקבלות תשלום הפרמיות, מדי פעם, ולא פחות מאחת לשנה במשך תקופת קיום חוזה זה.

הוראות סעיפים קטנים ד' ו-ה' לא יגרעו מכוון של כל יתר ההוראות שבסעיף 14 זה.

15. הוראות בטחון וסנדיות ובצוע השירותים

א. המשכיר מתחייב לקיים את כל הדרישות של קאין הביטחון של המשרד לגבי כל חלק מן השירותים שיבצע במושכר לרבות שמירה ואבטחה, במידה וידרשו, וזאת בתוך המושכר ומחוצה לו.

ב. אם המשרד ידרוש זאת מראש לגבי שירותים שיבוצעו בתוך המושכר, יבוצעו השירותים על ידי עובדים שיאושרו על ידי המשרד מראש ואשר הוחתמו על הצהרות סודיות מתאימות בהתאם להוראות הביטחון. אולם, רשאי יהיה המשרד גם לאחר מכן להפסיק עבודתו של כל עובד במתן השירותים, אם ראה זאת לנכון מטעמי בטחון והמשרד לא יהיה חייב לשלם למשכיר בגובה עבודתו בפועל של אותו עובד. כמו כן, לא ישמש מעשה זה עילה למשכיר לתביעת תשלום או פיצוי כלשהו.

16. הפרת החוזה

א. אם המשכיר הפר תנאי עיקרי לפי חוזה זה או אם הוא הפר הפרה יסודית, כהגדרתה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א 1970, או אם הוא הפר תנאי אחר בחוזה זה, ולגבי הפרה זו ניתנה למשכיר הארכה בכתב לקיומו והתנאי לא קויים תוך זמן סביר לאחר תום ההארכה, אזי בכל אחד ממקרים אלה יהיה רשאי המשרד לבטל חוזה זה ו/או לבצע את השירותים או חלקם באמצעות עובדי מדינה או באמצעות אנשים אחרים ואם המשכיר סיפק את השירותים או חלקם על ידי אדם אחר, לדרוש מהמשכיר לעשות כל זכר אשר לפי חוזה זה אמור היה להיעשות ובנוסף לזכויותיו של המשרד על פי כל דין ועל פי ההוראות האחרות בחוזה זה.

ב. מוסכם בין הצדדים כי הוראות הסעיפים המפורטים להלן יחשבו כתנאים עיקריים לצורך סעיף קטן א', דהיינו: 2, 14(ד), 14(ה), 15, 17.

ג. מבלי לגרוע בזכויות המשרד לבטל חוזה זה כאמור לעיל, אם הפרה המשכיר אחת או יותר מההתחייבויות הכלולות בחוזה זה, יהא חייב לשלם למשרד פיצויים בינך נזקים או הפסדים שנגרמו לו כתוצאה מהפרה כאמור, ובנוסף ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יהא המשרד זכאי לקבל נגד המשכיר כל סעד משפטי אחר, לרבות צו מניעה, צו עשה וצו ביניים.

מרכז תיקים נכסים  
(ב.א.) בויימ

17. הסבת החוזה

המשכיר מתחייב לא להסב לאחד חוזה זה או כל חלק ממנו ולא להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה הנובעת מחוזה זה, לרבות תשלום דמי הניהול, אלא אם כן נתן לכך המשרד את הסכמתו מראש וכתוב.

מדינת ישראל  
משרד האוצר - החשב הכללי  
מינהל נכסי חידור הממשלתי

ניתנה הסכמת המשרד כאמור, לא יהיה בכך כדי לשחרר את המשכיר מהתחייבות ואחריות או תובה כלשהן על-פי דין או לפי חוזה זה.

18. זכות קיצוץ

מבלי לגרוע מזכויות המשרד לפי חוזה זה או על פי כל דין, ושאי חמשרד לקזז סכום שיגיע לו מן המשכיר מכל סכום אשר יגיע למשכיר מחמשרד.

19. וויתורים

ויתור צד אחד למשנתו על הפרת הוראה מהוראות חוזה זה, לא ייראה הוויתור כוויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה או הוראה אחרת, הדומה לה או שונה ממנה, כל וויתור, מארכה או הנחה במסגרת חוזה זה לא יחית בו תוקף אלא אם כן נעשה בכתב ונחתם על-ידי המוותר או הנותן, לפי העניין.

20. ניהול פנקסי חשבונות

בנועמד התימת חוזה זה, ובתחילת כל שנת כספים שתחול לאחר מכן במשך קיומו של חוזה זה, וכתנאי מוקדם לבצוע תשלומים למשכיר לפי חוזה זה, מתחייב המשכיר להמציא לחשב המשרד או היחידה המבצעת תשלום כלשהו לחברה על פי חוזה זה, צילום תעודת עוסק מורשה בחוקף על פי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו 1975 - (להלן - החוק) וכן אישור מפקיד מורשה (כמשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים) (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו 1976 -) או מרואה חשבון או יועץ מס, כי המשכיר מנהל או פטור מלהל את פנקסי החשבונות והרשומים שעליו לנהל על פי פקודת מס הנסחה ולפי החוק וכמו כן שהמשכיר נוהג לזרוח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי החוק.

גרסה: 1.2

שם מסמך: חוזה קולל.doc

תאריך ייצור: 01/04/98

תאריך הריסה: 10:54 25/04/01

משרד האוצר  
החשב הכללי  
מינהל נכסי חידור הממשלתי